

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.  
г. Санкт-Петербург*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и проект межевания территории)**

для строительства линейного объекта:  
«Подземный газопровод высокого давления к  
МКР «Драгунское-75» Белгородского района» *в границах  
Пушкарского, Ериковского и Стрелецкого сельских поселений  
муниципального района «Белгородский район»  
Белгородской области»*

Генеральный директор



В.И. Нестеров

г. Белгород - 2018 г.

## **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

### **Том I. Проект планировки территории. Основная часть.**

- Пояснительная записка;
- Графические материалы

### **Том I. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.**

- Пояснительная записка;
- Графические материалы

### **Том II. Проект межевания территории**

- Пояснительная записка;
- Графические материалы

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.  
г. Санкт-Петербург*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и проект межевания территории)**

I Основная часть проекта планировки территории  
для строительства линейного объекта:  
«Подземный газопровод высокого давления к  
МКР «Драгунское-75» Белгородского района» *в границах  
Пушкарского, Ериковского и Стрелецкого сельских поселений  
муниципального района «Белгородский район»  
Белгородской области»*

Генеральный директор



В.И. Нестеров

г. Белгород - 2018 г.

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
	<b>Текстовые материалы</b>	
	Пояснительная записка	
1.	Положение о размещении линейного объекта	5
	Графические материалы	
2.	Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	15

## 1. Положение о размещении линейного объекта.

### 1.1. Наименование и основные характеристики

Линейный объект: «Подземный газопровод высокого давления к МКР «Драгунское-75» Белгородского района».

Категория земель планируемых к занятию – «земли населенных пунктов», «земли сельскохозяйственного назначения», «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Точка подключения: существующий подземный газопровод высокого давления I категории диаметром 325 мм к ПРГ №3018 МКР «Стрелецкое-23А».

Давление газа в точке подключения: максимальное – 1,1 МПа, минимальное: 0,8 МПа.

Протяженность газопровода 10604 метра.

Площадь земельного участка испрашиваемого для строительства газопровода составляет 52998 кв. м (отвод на период строительства).

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Белгородской области в муниципальном районе «Белгородский район» в границах Пушкарского, Ериковского и Стрелецкого сельских поселений .

### 1.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения газопровода

Таблица 1

№ по каталогу	X, м	Y, м
1	404059.49	1319225.85
2	404312.57	1319044.50
3	404359.33	1319019.44
4	404359.93	1318977.17
5	404374.83	1318955.86
6	404368.51	1318927.51
7	404371.45	1318885.80
8	404389.24	1318829.98
9	404421.06	1318780.40
10	404429.75	1318754.83
11	404438.58	1318743.59
12	404443.72	1318728.16
13	404461.26	1318706.76
14	404476.67	1318683.87
15	404498.86	1318654.10
16	404502.90	1318648.60
17	404504.16	1318646.68
18	404392.93	1318382.56
19	404349.96	1318282.53

20	404374.66	1318251.06
21	404399.24	1318220.12
22	404402.86	1318154.00
23	404430.06	1318111.19
24	404430.88	1318084.70
25	404431.22	1318074.39
26	404419.18	1318057.61
27	404415.86	1318038.08
28	404410.44	1318011.26
29	404403.50	1317974.92
30	404396.82	1317952.99
31	404393.45	1317943.12
32	404389.91	1317933.36
33	404384.34	1317922.26
34	404372.13	1317906.70
35	404367.77	1317901.22
36	404334.34	1317839.69
37	404318.09	1317807.31
38	404306.52	1317782.24
39	404300.63	1317765.18
40	404292.57	1317742.04
41	404286.16	1317702.87
42	404214.02	1317668.88
43	404144.86	1317604.25
44	404104.21	1317564.09
45	404072.06	1317339.19
46	404105.27	1317183.19
47	404080.90	1317088.78
48	404058.62	1317065.69
49	404027.79	1316969.93
50	404010.22	1316948.63
51	403992.44	1316927.48
52	403914.57	1316897.52
53	403804.04	1316811.86
54	403791.55	1316571.89
55	403860.13	1316448.58
56	403880.89	1316440.80
57	403891.09	1316433.73
58	403909.29	1316416.00
59	403930.60	1316383.02
60	403975.31	1316334.57
61	404310.45	1316143.88
62	404464.65	1316036.51
63	404465.87	1316035.58
64	404467.37	1316031.04
65	404498.97	1315853.97
66	404489.98	1315758.41

67	404161.20	1315793.26
68	404079.51	1315758.38
69	404007.63	1315723.63
70	403842.41	1315633.97
71	403699.63	1315522.98
72	403469.84	1315476.92
73	403271.47	1315597.00
74	403254.31	1315609.89
75	403236.88	1315601.62
76	403047.00	1315515.99
77	402933.69	1315424.99
78	402902.61	1315400.77
79	402860.86	1315365.47
80	402662.37	1315164.80
81	402609.12	1315116.79
82	402562.33	1315087.09
83	402501.32	1315021.55
84	402433.62	1314959.64
85	402421.33	1314951.66
86	402396.44	1314941.26
87	402369.27	1314949.80
88	402307.78	1314995.56
89	402274.78	1315031.79
90	402245.99	1315057.55
91	402227.40	1315073.79
92	402191.84	1315112.83
93	402169.50	1315126.00
94	402155.45	1315128.60
95	402147.81	1315130.01
96	402127.08	1315133.85
97	402110.18	1315139.86
98	402093.01	1315151.93
99	402003.04	1315197.71
100	401867.17	1315276.00
101	401723.02	1315354.79
102	401711.70	1315373.59
103	401552.63	1315492.51
104	401493.58	1315562.71
105	401350.64	1315801.69
106	401338.75	1315876.72
107	401286.33	1315951.69
108	401202.44	1315906.95
109	401142.58	1315876.28
110	401005.69	1315803.23
111	400987.19	1315839.00
112	400950.81	1315903.57
113	400885.88	1316006.32

114	400907.64	1316018.88
115	400910.56	1316013.04
116	400936.92	1316026.22
117	400927.97	1316044.11
118	400901.62	1316030.93
119	400905.40	1316023.36
120	400878.88	1316008.05
121	400946.52	1315901.00
122	400982.79	1315836.62
123	401003.57	1315796.43
124	401150.64	1315874.75
125	401204.72	1315902.51
126	401284.72	1315945.16
127	401333.98	1315874.82
128	401345.86	1315799.95
129	401489.50	1315559.88
130	401549.18	1315488.85
131	401707.92	1315370.17
132	401719.43	1315351.05
133	401864.72	1315271.64
134	402000.66	1315193.31
135	402090.42	1315147.64
136	402107.87	1315135.38
137	402125.78	1315129.01
138	402154.90	1315123.62
139	402162.14	1315122.28
140	402167.72	1315121.25
141	402188.65	1315108.90
142	402223.90	1315070.21
143	402242.68	1315053.80
144	402271.25	1315028.23
145	402304.41	1314991.84
146	402366.97	1314945.29
147	402396.69	1314935.95
148	402423.67	1314947.22
149	402436.69	1314955.67
150	402504.84	1315018.00
151	402565.55	1315083.21
152	402612.25	1315112.86
153	402665.86	1315161.20
154	402863.64	1315361.18
155	402905.76	1315396.88
156	402934.89	1315418.31
157	403049.86	1315512.08
158	403239.86	1315598.43
159	403253.67	1315604.12
160	403268.66	1315592.85



161	403456.22	1315479.29
162	403468.92	1315471.64
163	403701.77	1315518.31
164	403845.15	1315629.77
165	404009.91	1315719.17
166	404081.58	1315753.83
167	404146.06	1315781.29
168	404161.97	1315788.16
169	404494.48	1315752.91
170	404504.02	1315854.18
171	404472.16	1316032.62
172	404470.69	1316036.96
173	404468.56	1316039.88
174	404356.53	1316117.91
175	404313.13	1316148.13
176	403978.46	1316338.53
177	403934.57	1316386.09
178	403913.18	1316419.19
179	403894.28	1316437.60
180	403883.22	1316445.26
181	403863.61	1316452.63
182	403796.62	1316573.06
183	403808.91	1316809.31
184	403917.05	1316893.12
185	403995.44	1316923.27
186	404014.06	1316945.43
187	404032.25	1316967.49
188	404063.03	1317063.06
189	404085.41	1317086.26
190	404110.40	1317183.08
191	404077.13	1317339.37
192	404108.92	1317561.72
193	404148.33	1317600.65
194	404216.86	1317664.69
195	404290.66	1317699.46
196	404297.34	1317740.55
197	404299.96	1317747.89
198	404305.36	1317763.56
199	404311.17	1317780.38
200	404322.60	1317805.14
201	404338.77	1317837.38
202	404371.96	1317898.46
203	404388.74	1317919.82
204	404394.50	1317931.37
205	404398.22	1317941.44
206	404401.59	1317951.47
207	404408.40	1317973.83

208	404415.48	1318010.04
209	404420.78	1318037.18
210	404423.92	1318055.63
211	404436.27	1318072.85
212	404436.12	1318076.94
213	404435.02	1318112.72
214	404407.78	1318155.58
215	404404.14	1318221.97
216	404355.73	1318283.29
217	404397.53	1318380.60
218	404509.83	1318647.27
219	404506.89	1318651.44
220	404502.89	1318657.05
221	404480.75	1318686.77
222	404465.28	1318709.75
223	404448.17	1318730.61
224	404443.05	1318745.99
225	404434.19	1318757.26
226	404425.28	1318782.85
227	404393.80	1318832.12
228	404376.40	1318886.75
229	404373.55	1318927.13
230	404380.19	1318956.92
231	404364.91	1318978.78
232	404364.29	1319022.46
233	404315.22	1319048.75
234	404050.18	1319238.71
235	404037.45	1319247.32
236	404029.91	1319262.16
237	404034.92	1319268.73
238	404038.05	1319275.94
239	404038.84	1319281.72
240	404038.84	1319287.75
241	404037.13	1319301.23
242	404032.75	1319323.98
243	404030.71	1319333.09
244	404028.80	1319341.85
245	404026.08	1319349.15
246	404023.03	1319356.22
247	403955.75	1319433.10
248	403934.22	1319510.37
249	403910.77	1319596.89
250	403903.15	1319862.04
251	403850.19	1319897.78
252	403756.42	1319928.73
253	403684.48	1319839.13
254	403666.14	1319816.85

255	403653.63	1319808.75
256	403639.04	1319801.22
257	403623.01	1319793.44
258	403606.64	1319788.63
259	403592.60	1319785.19
260	403574.92	1319782.30
261	403543.95	1319779.91
262	403516.68	1319779.91
263	403414.84	1319791.40
264	403039.24	1319835.82
265	403023.12	1319836.15
266	403022.86	1319830.30
267	403027.85	1319830.08
268	403027.90	1319831.06
269	403039.35	1319830.83
270	403414.26	1319786.43
271	403516.40	1319774.91
272	403544.15	1319774.91
273	403575.52	1319777.34
274	403593.60	1319780.29
275	403607.94	1319783.80
276	403624.82	1319788.76
277	403641.27	1319796.75
278	403656.14	1319804.42
279	403669.51	1319813.08
280	403688.36	1319835.98
281	403758.14	1319922.90
282	403847.96	1319893.26
283	403898.18	1319859.04
284	403905.79	1319596.15
285	403929.40	1319509.04
286	403951.24	1319430.66
287	403976.72	1319401.53
288	404018.75	1319353.52
289	404021.44	1319347.29
290	404023.99	1319340.43
291	404025.83	1319332.01
292	404027.86	1319322.96
293	404032.19	1319300.44
294	404033.84	1319287.44
295	404033.84	1319282.10
296	404033.11	1319277.33
297	404030.56	1319271.25
298	404024.03	1319262.70
299	404033.58	1319243.90
300	404047.33	1319234.60
1	404059.49	1319225.85

После завершения строительства заказчику необходимо утвердить границы охранных зон газораспределительных сетей. Наложение ограничений (обременений) на входящие в границы охранных зон газопровода земельные участки производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков.

### ***1.3. Параметры разрешенного строительства***

Для снижения давления с высокого 1 категории до среднего и поддерживать его в заданных параметрах проектом предусматривается установка газораспределительного пункта шкафного типа ГРПШ-13-2В-У1 с регуляторами давления газа РДГ-50(В) с основной и резервной линиями редуцирования газа.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта проектом не предусматривается *перенос (демонтаж)* зданий, сооружений линейных объектов в связи с их отсутствием.

### ***1.4. Осуществление мероприятий по охране окружающей среды***

Охрана природной среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, фауны и флоры осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и нанесение ей как можно меньшего ущерба во время строительства.

Контроль за состоянием природной среды в районах ведения строительно-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

Все работы должны выполняться в соответствии с СП 2.2.2.1327-03 Санитарно-эпидемиологические правила «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту» и СанПиН 2.2.3.1384-03 Санитарные правила и нормативы «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

### ***1.5. Осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне***

В районе размещения проектируемого объекта отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникновение чрезвычайных ситуаций на которых может нарушить работу проектируемого объекта.

#### ***Осуществление мероприятий по гражданской обороне***

Возникновение чрезвычайных ситуаций при строительстве трассы газопровода маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над его состоянием в процессе эксплуатации.

*Осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций* в период эксплуатации линейного объекта заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадам и или звеньями. Проведение каких – либо специальных мероприятий по гражданской обороне на проектируемом объекте не требуется.

*Характеристика пожарной безопасности технологических процессов, используемых на линейном объекте.*

Проектируемые газопроводы являются взрывоопасными объектами.

*Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.*

В проекте предусмотреть мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на объектах газоснабжения.

## Графические материалы

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.  
г. Санкт-Петербург*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и проект межевания территории)**

I Материалы по обоснованию проекта планировки территории  
для строительства линейного объекта:  
«Подземный газопровод высокого давления к  
МКР «Драгунское-75» Белгородского района» *в границах  
Пушкарского, Ериковского и Стрелецкого сельских поселений  
муниципального района «Белгородский район»  
Белгородской области»*

Генеральный директор



В.И. Нестеров

г. Белгород - 2018 г.

№ п/п	Содержание	Стр.
	Пояснительная записка	
1.	Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	3
2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
3.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
	Заключение	6
	Список использованной литературы	7
	Графические материалы	
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	9
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Схема границ зон с особыми условиями территорий, Схема конструктивных и планировочных решений	14
	Приложение	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Распоряжение администрации Белгородского района Белгородской области от 07 июня 2017 г. №892 «О подготовке документации по планировке территории на линейный объект в границах Пушкарского, Ериковского и Стрелецкого сельских поселений Белгородского района Белгородской области»;</li> <li>- Технические условия для проектирования распределительного газопровода от 02 марта 2017 г. №82;</li> <li>- Технический отчет о выполнении исследования состояния грунтов;</li> <li>- Технический отчет о выполнении топографо-геодезической съемки;</li> <li>- Свидетельство №0836-02/П-176 «О допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»</li> </ul>	20



## **1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

### Основные природно-климатические условия.

Район изысканий входит (согласно СНиП 02.01-82) во 2-ю строительную – климатическую зону подрайона 2 В и характеризуется умеренно-континентальным климатом.

Климат района умеренно-континентальный с холодным зимним периодом и теплым летом.

Среднегодовая температура колеблется в пределах от + 5,9° С до 6,6°С

В теплое время года часты суховеи из центральной Евразии.

Колебание количества осадков иногда происходит в большом диапазоне от 260 до 750 мм в год, при их среднегодовом количестве около 400 -590 мм. Преимущественно осадки выпадают в виде дождя, и лишь пятая часть их годового количества приходится на снег.

Постоянный снежный покров держится до 120 дней, достигая на открытых ветрам участках среднего максимума в 21 см. Абсолютный минимум температуры в районе -38°С зафиксирован в 1987 году. Наиболее холодное время приходится на январь, с диапазоном колебаний средних температур от — 7,2° С до -9,2° С. При этом глубина промерзания грунта составляет от 0,5 до 1,0 метра. Промороженная почва держится до конца марта

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинка -1,08 м, для супеси, песка-1,31 м.

Зона влажности - нормальная. Средняя относительная влажность воздуха - 75 процентов.

### Географическое и административно-территориальное положение.

На юго-западных и южных склонах Среднерусской возвышенности расположена Белгородская область, в бассейнах рек Днепра и Дона, в лесостепной зоне на приподнятой всхолмленной равнине со средней высотой над уровнем моря 200 м.

Белгородская область представляет собой несколько приподнятую волнистую равнину, заметно наклоненную с севера на юг, по которой проходят юго-западные отроги так называемого Орловско-Курского плато Среднерусской возвышенности. На понижение в этом направлении указывает и течение главных рек.

Водораздельные комплексы, на которые территория области расчленена речными долинами, являются ведущей чертой рельефа. Это наиболее возвышенные пространства, ровные и сухие, простирающиеся в направлении главных рек. Постепенно понижаясь к западу.

В административном отношении Белгородская область входит в состав Центрально-Черноземного экономического района и Центрального федерального округа РФ. Общая протяженность ее границ составляет около 1150 км, из них с Украиной – 540 км. Площадь области составляет 27,1 тыс. км<sup>2</sup>, протяженность с севера на юг около 190 км, с запада на восток – около

270 км. Транспортная сеть развита хорошо и представлена автомобильными и железными дорогами местного, регионального и республиканского значения.

Леса распространены в долинах рек, балках и на водоразделах. Это типичная черта зоны. Здесь произрастают преимущественно широколиственные леса, которые представлены дубами, березами, кленами, ясенем, тополем и акацией. Основные леса входят в состав Гослесфонда и отнесены к лесам первой группы (зеленая зона).

Исследуемый участок проектирования находится в Пушкарском, Ериковском и Стрелецком сельских поселениях Белгородского района.

По результатам исследований грунты на исследуемом участке подразделяются на три элемента.

ИГЭ–1 - почвенно-растительный слой (почва черноземная суглинистая).

ИГЭ-2 – суглинок буровато-коричневый и светло-коричневый, твердый. Вскрытая глубина залегания подошвы слоя 3.0 м

ИГЭ–3 – суглинок серый, голубовато-серый мягкопластичный с прослойками и линзами песка.

## **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878, вдоль подземного газопровода высокого давления обеспечить охранную зону газопровода: - на расстоянии 2-х метров с каждой стороны.

В пределах охранной зоны подземного газопровода, без местного согласования проводить какие-либо действия противоречащих охране газораспределительных сетей, а именно:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и установлению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение, средства связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них.

Конструкция газопровода обеспечивает его безопасную и надежную эксплуатацию в пределах нормативного срока эксплуатации, транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу, дает возможность оперативного отключения потребителей газа.

*Объекты и территории историко - культурного наследия:*

Схема границ территорий объектов культурного наследия – не выполняется, в связи с отсутствием в границах проектируемого объекта объектов культурного наследия.

### **3. Обоснование определения параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Маршрут прохождения газопровода среднего давления и границы его охранных зон разработаны на основании проекта планировки и межевания территории (схему расположения земельного участка на КПТ см. 1040/1.340.17-ИРД) и с учетом требований СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы» (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002) и Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 (с изменениями на 17 мая 2016 года), а именно:

- внутренний диаметр газопроводов определен расчетом из условия обеспечения газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления газа согласно п.4.2 СП 62.13330.2011\*;
- размещение наружного газопровода по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным инженерным сетям произведено в соответствии с требованиями п.5.1.2 СП 62.13330.2011\*\*.

При прокладке газопровода расстоянии 15м от зданий всех назначений выполнить герметизацию подземных вводов и выпусков инженерных коммуникаций.

*Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта*

Объектом строительства является линейный объект: «Подземный газопровод высокого давления к МКР «Драгунское-75» Белгородского района».

Выравнивание рельефа для производства работ на территории охранной зоны не требуется. Строительство планируется осуществить с

сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

В связи с вышеизложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта *не разрабатывается*.

При строительстве газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями проводятся на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

До начала производства работ уточняется местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

В местах пересечения газопровода с подземными инженерными коммуникациями работы производить вручную в присутствии представителей организаций эксплуатирующих данные сети.

Переход газопровода через существующую некатегорийную автодорогу от ПК 103+56,5 до ПК103+66 выполнить методом горизонтально-направленного бурения в защитном стальном футляре диаметром 426x8,0 (ВУС) с установкой контрольной трубки. Минимальная глубина прокладки газопровода под автодорогой - 1,5 м от верха футляра до верха покрытия дороги.

### **Заключение.**

В результате подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории.

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия, как полностью исключающие вредное воздействие, так и сводящие к минимуму ущерб окружающей природной среды.

Таким образом, документация по планировке территории соответствует требованиям экологической безопасности в соответствии с Законом РФ «Об охране окружающей среды».

В случае нарушения норм и правил производства строительно-монтажных работ, эксплуатации оборудования при осуществлении хозяйственной деятельности эксплуатирующая или строительная организация (предприятие) несет ответственность в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

### Список использованной литературы.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136 (ред. от 29.07.2017 г.);
3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (редакция от 01.01.2017 г.);
4. Закона Белгородской области от 10.07.2007 г. №133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. №20»
7. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (редакция от 29.07.2017 г.);
5. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7 - ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 29.07.2017 г.);
6. Федеральный закон от 21 февраля 1992 года № 2395 - 1 «О недрах» (ред. от 26.07.2017 г.);
7. Федеральный закон от 20 марта 2011 года № 41 - ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» (ред. от 26.07.2017 г.);
8. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017 г.);
9. Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 29.07.2017 г.);
10. Федеральный закон от 04.05.1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (ред. от 13.07.2015 г.);
11. СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением N 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780) (ред. от 03.12.2016).

## Графические материалы

## Приложение

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.  
г. Санкт-Петербург*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и проект межевания территории)**

для строительства линейного объекта:  
«Подземный газопровод высокого давления к  
МКР «Драгунское-75» Белгородского района» *в границах  
Пушкарского, Ериковского и Стрелецкого сельских поселений  
муниципального района «Белгородский район»  
Белгородской области»*

Генеральный директор



В.И. Нестеров

г. Белгород - 2018 г.



# **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

## **Том I. Проект планировки территории. Основная часть.**

- Пояснительная записка;
- Графические материалы

## **Том I. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.**

- Пояснительная записка;
- Графические материалы

## **Том II. Проект межевания территории**

- Пояснительная записка;
- Графические материалы

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.  
г. Санкт-Петербург*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и проект межевания территории)**

**Проект межевания территории**  
для строительства линейного объекта:  
*«Подземный газопровод высокого давления к  
МКР «Драгунское-75» Белгородского района» в границах  
Пушкарского, Ериковского и Стрелецкого сельских поселений  
муниципального района «Белгородский район»  
Белгородской области»*

**II. Проект межевания территории.  
Основная часть. Материалы по обоснованию.**

Генеральный директор



В.И. Нестеров

**г. Белгород - 2018 г.**

№ п/п	Содержание	Стр.
1.	Пояснительная записка	5
2.	Графические материалы	
	Чертеж межевания территории (основная часть)	23
	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)	28
	<p>Приложение</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (31:15:0501001:4089);</li> <li>- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (31:15:0501001:4067);</li> <li>- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (31:15:0000000:511);</li> <li>- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (31:15:0103003:2);</li> <li>- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (31:15:0000000:242);</li> <li>- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (31:15:0601005:52);</li> <li>- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (31:15:0601005:65);</li> <li>- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (31:15:0000000:505);</li> <li>- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (31:15:0601006:414)</li> </ul>	33

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектом межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории, предусматривающей строительство линейного объекта для строительства линейного объекта: «Подземный газопровод высокого давления к МКР «Драгунское-75» Белгородского района» на основании распоряжения администрации Белгородского района Белгородской области от 7 июня 2018 г. №892 «О подготовке документации по планировке территории на линейный объект в границах Пушкарского, Ериковского и Стрелецкого сельских поселений Белгородского района Белгородской области».

Проект межевания территории для размещения подземного газопровод высокого давления, разработан в целях определения местоположения границ образуемых и измененных земельных участков, установления красных линии проектируемого земельного участка.

Проект межевания территории разработан с использованием исходных материалов, содержащихся в Проекте планировки территории (Основная часть и Материалы по обоснованию).

При разработке проекта межевания использованы:

- сведения единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);
- сведения о границах с особыми условиями использования территорий;
- данные топографической съемки местности.

*Состав и содержание, общие положения проекта межевания территории*

Настоящий проект межевания выполнен отдельным разделом (Том II), который состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

1. Текстовую часть, содержащую описание проектных решений по межеванию территории.
2. Чертеж межевания территории, на котором отображены:
  - границы образуемых и существующих земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
  - красные линии.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства.

В настоящем проекте межевания территории указаны:

- площадь образуемого земельного участка, части земельного участка;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с проектом планировки территории.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области (СК-31).

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

*Объекты и территории историко - культурного наследия:*

Схема границ территорий объектов культурного наследия – не выполняется, в связи с отсутствием в границах проектируемого объекта объектов культурного наследия.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. В соответствии со статьей 11.9 "Земельного кодекса Российской Федерации" предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты и определяются такими градостроительными регламентами.

Данный земельный участок образован для строительства линейно объекта и в соответствии со статьей 36 пункт 4.3 "Градостроительного кодекса Российской Федерации", действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятыми линейными объектами.

Территория разработки проекта межевания расположена в границах кадастровых кварталов 31:15:0501001, 31:15:0601001, 31:15:0106003, 31:15:0103003, 31:15:0601006, 31:15:0106001; 31:15:0105001, 31:15:0603001, 31:15:0601005, 31:15:0601002.

В соответствии с данными ЕГРН в границах проектирования расположены земельные участки с кадастровым номером 31:15:0501001:4089, 31:15:0501001:4067, 31:15:0000000:511, 31:15:0103003:2; 31:15:0000000:242; 31:15:0601005:52; 31:15:0601005:65; 31:15:0000000:505; 31:15:0601006:414.

*Проектные решения по межеванию территории в границах Белгородского района.*

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Настоящим проектом предусмотрено:

- образование земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности 31:15:0601001:ЗУ1; 31:15:0000000:ЗУ2; 31:15:0000000:ЗУ3; 31:15:0000000:ЗУ4; 31:15:0501001:ЗУ5; 31:15:0501001:ЗУ6.

- образование частей из земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0501001:4089, 31:15:0501001:4067, 31:15:0103003:2; 31:15:0000000:242; 31:15:0601005:52; 31:15:0601005:65; 31:15:0601006:414;

- образование земельных участков путем выдела в счет земельных долей из земельных участков с кадастровым номером 31:15:0000000:505, 31:15:0000000:511.

Настоящим проектом предусмотрено образование земельных участков, сведения о которых, представлены в таблице № 1.

Формируемые земельные участки необходимы для строительства газопровода и являются временными на период строительства.

Координаты характерных точек границы земельных участков находящихся на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, представлены в каталоге координат (таблица №2).

## Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

Сведения о земельном участке, землях, расположенных в границах проектирования								
№ п/п	Наименование собственника (правообладателя) земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, необходимого для строительства газопровода, кв. м	Территориальная зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Стрелецкое сельское поселение</b>								
1.	АО «Белгородская ипотечная корпорация»	собственность	31:15:0501001:4089/чзу1	обл.Белгородская, р-н Белгородский с. Стрелецкое	населенных пунктов	трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)	7203	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки занятыми линейными объектами (ст.36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)
2.	Муниципальный район «Белгородский район» Белгородской области	собственность	31:15:0501001:4067/чзу1	обл.Белгородская, р-н Белгородский, с. Стрелецкое	населенных пунктов	трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)	849	
3.	Белгородская область и физ.лица	общая долевая собственность	31:15:0000000:511:3У1(1) 31:15:0000000:511:3У1(2)	обл.Белгородская, р-н Белгородский, СПК «Новая Жизнь» с. Стрелецкое	земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)	:511:3У1 - 2411 511::3У1(1) - 1612 :511:3У1(2) - 799	
4.	Государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	31:15:0501001:3У1(1) 31:15:0501001:3У1(2)	обл.Белгородская, р-н Белгородский, в границах Стрелецкого сельского поселения	земли сельскохозяйственного назначения (лесополосы)	трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)	:3У1 - 131 :3У1(1) - 33 :3У1 (2) - 98	
5.	Государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	31:15:0501001:3У2	обл.Белгородская, р-н Белгородский в границах Стрелецкого сельского поселения	земли сельскохозяйственного назначения (овраг)	трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)	2360	
<b>Всего в границах Стрелецкого сельского поселения</b>							<b>12954</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Ериковское сельское поселение</b>								
6.	Российская Федерация	собственность	31:15:0000000:242/чзу1 31:15:0000000:242/чзу2 31:15:0000000:242/чзу3 31:15:0000000:242/чзу4	обл.Белгородская, р-н Белгородский в границах ОПХ «Белгородское»	земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)	:242/чзу – 15952 :242/чзу1 – 2301 :242/чзу2 – 879 :242/чзу3 – 7748 :242/чзу4 – 5024	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки занятыми линейными объектами (ст.36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)
7.	Российская Федерация	собственность	31:15:0103003:2/чзу1	обл.Белгородская, р-н Белгородский севернее с. Раково, в балке Потапов Лог, в границах ОПХ «Белгородское»	земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)	500	
8.	Государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	31:15:0000000:ЗУ3(1) 31:15:0000000:ЗУ3(2)	обл.Белгородская, р-н Белгородский в границах Ериковского сельского поселения	земли сельскохозяйственного назначения (полевая дорога)	трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)	:ЗУ3 – 164 :ЗУ3(1) – 23 :ЗУ3(2) – 141	
9.	Государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	31:15:0000000:ЗУ4(1) 31:15:0000000:ЗУ4(2)	обл.Белгородская, р-н Белгородский в границах Ериковского сельского поселения	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)	:ЗУ4 – 344 :ЗУ4(1) – 282 :ЗУ4(2) – 62	
<b>В границах Ериковского сельского поселения</b>							<b>16960</b>	
<b>Пушкарское сельское поселение</b>								
10.	Муниципальный район «Белгородский район» Белгородской области	собственность	31:15:0601006:414/чзу1	обл.Белгородская, р-н Белгородский с.Драгунское, МКР «Хапиловский»	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)	1269	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки занятыми линейными объектами (ст.36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)
11.	Плеханова Нина Корнеевна	собственность	31:15:0601005:52/чзу1	обл.Белгородская, р-н Белгородский, АО «Красная Нива»	земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)	619	
12.	Российская Федерация	собственность	31:15:0601005:65/чзу1	обл.Белгородская, р-н Белгородский, в границах колхоза «Красная Нива»	земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)	20	



1	2	3	4	5	6	7	8	9
13.	Государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	31:15:0000000:3У5	обл.Белгородская, р-н Белгородский в границах Пушкарского сельского поселения	земли сельскохо- зяйственного назначения (пастбище)	трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)	6240	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки занятыми линейными объектами (ст.36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)
14.	Государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	31:15:0000000:3У6	обл.Белгородская, р-н Белгородский в границах Пушкарского сельского поселения	земли сельскохо- зяйственного назначения (лесополоса)	трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)	601	
15.	Белгородская область и физ.лица	общая долевая собственность	31:15:0000000:505:3У1(1) 31:15:0000000:505:3У1(2) 31:15:0000000:505:3У1(3)	обл.Белгородская, р-н Белгородский, в границах ПКАО «Красная Нива»	земли сельскохозяйст- венного назначения	трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)	:505:3У1 – 14335 :505:3У1(1) - 13279 :505:3У1(2) - 1008 :505:3У1(3) - 48	
<b>В границах Пушкарского сельского поселения</b>							<b>23084</b>	
<b>Итого</b>							<b>52998</b>	

**Каталог координат характерных точек границы земельных  
участков находящихся на территории муниципального района  
«Белгородский район» Белгородской области**

Таблица 2

<b>№ по каталогу</b>	<b>Х, м</b>	<b>У, м</b>
<b><i>31:15:0501001:4089/чзУ1</i></b>		
<b><i>(собственность АО «Белгородская ипотечная корпорация»)</i></b>		
1	403986.57	1319397.88
2	403955.75	1319433.10
3	403934.22	1319510.37
4	403910.77	1319596.89
5	403903.15	1319862.04
6	403850.19	1319897.78
7	403756.42	1319928.73
8	403684.48	1319839.13
9	403666.14	1319816.85
10	403653.63	1319808.75
11	403639.04	1319801.22
12	403623.01	1319793.44
13	403606.64	1319788.63
14	403592.60	1319785.19
15	403574.92	1319782.30
16	403543.95	1319779.91
17	403516.68	1319779.91
18	403414.84	1319791.40
19	403039.24	1319835.82
20	403023.12	1319836.15
21	403022.86	1319830.30
22	403027.85	1319830.08
23	403027.90	1319831.06
24	403039.35	1319830.83
25	403414.26	1319786.43
26	403516.40	1319774.91
27	403544.15	1319774.91
28	403575.52	1319777.34
29	403593.60	1319780.29
30	403607.94	1319783.80
31	403624.82	1319788.76
32	403641.27	1319796.75
33	403656.14	1319804.42
34	403669.51	1319813.08
35	403688.36	1319835.98
36	403758.14	1319922.90
37	403847.96	1319893.26

38	403898.18	1319859.04
39	403905.79	1319596.15
40	403929.40	1319509.04
41	403951.24	1319430.66
42	403976.72	1319401.53
43	403982.23	1319395.25
1	403986.57	1319397.88
<b>31:15:0501001:3У1(1)</b> <b>(государственная собственность (до разграничения))</b>		
44	404026.66	1319347.60
45	404026.08	1319349.15
46	404023.03	1319356.22
47	404008.36	1319372.99
44	404026.66	1319347.60
<b>31:15:0501001:4067/чзу1</b> <b>(собственность муниципальный район «Белгородский район» Белгородский район)</b>		
48	404040.55	1319245.22
49	404037.45	1319247.32
50	404029.91	1319262.16
51	404034.92	1319268.73
52	404038.05	1319275.94
53	404038.84	1319281.72
54	404038.84	1319287.75
55	404037.13	1319301.23
56	404032.75	1319323.98
57	404030.71	1319333.09
58	404028.80	1319341.85
44	404026.66	1319347.60
47	404008.36	1319372.99
1	403986.57	1319397.88
43	403982.23	1319395.25
59	404018.75	1319353.52
60	404021.44	1319347.29
61	404023.99	1319340.43
62	404025.83	1319332.01
63	404027.86	1319322.96
64	404032.19	1319300.44
65	404033.84	1319287.44
66	404033.84	1319282.10
67	404033.11	1319277.33
68	404030.56	1319271.25
69	404024.03	1319262.70
70	404033.58	1319243.90
71	404038.77	1319240.38
48	404040.55	1319245.22

<b>31:15:0501001:3У1(2)</b> <b>(государственная собственность (до разграничения))</b>		
72	404056.75	1319234.00
73	404050.18	1319238.71
48	404040.55	1319245.22
71	404038.77	1319240.38
74	404047.33	1319234.60
75	404054.78	1319229.25
72	404056.75	1319234.00
<b>31:15:0000000:511:3У1(1)</b> <b>(общая долевая собственность Белгородская область и физ. лица)</b>		
76	404317.38	1319047.60
77	404315.22	1319048.75
72	404056.75	1319234.00
75	404054.78	1319229.25
78	404059.49	1319225.85
79	404312.57	1319044.50
80	404317.38	1319041.92
76	404317.38	1319047.60
<b>31:15:0501001:3У2</b> <b>(государственная собственность (до разграничения))</b>		
81	404506.78	1318640.03
82	404509.83	1318647.27
83	404506.89	1318651.44
84	404502.89	1318657.05
85	404480.75	1318686.77
86	404465.28	1318709.75
87	404448.17	1318730.61
88	404443.05	1318745.99
89	404434.19	1318757.26
90	404425.28	1318782.85
91	404393.80	1318832.12
92	404376.40	1318886.75
93	404373.55	1318927.13
94	404380.19	1318956.92
95	404364.91	1318978.78
96	404364.29	1319022.46
76	404317.38	1319047.60
80	404317.38	1319041.92
97	404359.33	1319019.44
98	404359.93	1318977.17
99	404374.83	1318955.86
100	404368.51	1318927.51
101	404371.45	1318885.80
102	404389.24	1318829.98
103	404421.06	1318780.40

104	404429.75	1318754.83
105	404438.58	1318743.59
106	404443.72	1318728.16
107	404461.26	1318706.76
108	404476.67	1318683.87
109	404498.86	1318654.10
110	404502.90	1318648.60
111	404504.16	1318646.68
112	404502.67	1318643.14
81	404506.78	1318640.03
<b>31:15:0000000:511:3У1(2)</b> <i>(общая долевая собственность Белгородская область и физ. лица)</i>		
113	404446.20	1318496.16
81	404506.78	1318640.03
112	404502.67	1318643.14
114	404439.25	1318492.57
113	404446.20	1318496.16
<b>31:15:0000000:3У3(1)</b> <i>(государственная собственность (до разграничения))</i>		
115	404361.51	1318267.90
116	404374.66	1318251.06
117	404375.98	1318249.45
118	404376.67	1318250.36
119	404362.92	1318267.54
115	404361.51	1318267.90
<b>31:15:0000000:242/чзу1</b> <i>(собственность Российской Федерации)</i>		
120	404430.92	1318065.42
121	404436.27	1318072.85
122	404436.12	1318076.94
123	404435.02	1318112.72
124	404407.78	1318155.58
125	404404.14	1318221.97
126	404355.73	1318283.29
127	404397.53	1318380.60
113	404446.20	1318496.16
114	404439.25	1318492.57
128	404392.93	1318382.56
129	404349.96	1318282.53
115	404361.51	1318267.90
119	404362.92	1318267.54
118	404376.67	1318250.36
117	404375.98	1318249.45
130	404399.24	1318220.12
131	404402.86	1318154.00
132	404430.06	1318111.19

133	404430.77	1318089.46
134	404432.93	1318089.03
120	404430.92	1318065.42
<b>31:15:0000000:3У4(1)</b> <b>(государственная собственность (до разграничения))</b>		
135	404417.65	1318021.11
136	404420.78	1318037.18
137	404423.92	1318055.63
120	404430.92	1318065.42
134	404432.93	1318089.03
133	404430.77	1318089.46
138	404430.88	1318084.70
139	404431.22	1318074.39
140	404419.18	1318057.61
141	404415.86	1318038.08
142	404412.68	1318022.21
135	404417.65	1318021.11
<b>31:15:0000000:242/чзу2</b> <b>(собственность Российской Федерации)</b>		
143	404384.34	1317922.26
144	404372.13	1317906.70
145	404367.77	1317901.22
146	404334.34	1317839.69
147	404318.09	1317807.31
148	404307.18	1317783.68
149	404384.51	1317922.18
150	404399.87	1317949.69
151	404405.88	1317965.56
152	404408.40	1317973.83
153	404415.48	1318010.04
135	404417.65	1318021.11
142	404412.68	1318022.21
154	404410.44	1318011.26
155	404403.50	1317974.92
156	404396.82	1317952.99
157	404393.45	1317943.12
158	404389.91	1317933.36
143	404384.34	1317922.26
<b>31:15:0103003:2/чзу1</b> <b>(собственность Российской Федерации)</b>		
159	404308.52	1317772.71
160	404311.17	1317780.38
161	404322.60	1317805.14
162	404338.77	1317837.38
163	404371.96	1317898.46
164	404388.74	1317919.82

165	404394.50	1317931.37
166	404398.22	1317941.44
167	404401.59	1317951.47
151	404405.88	1317965.56
150	404399.87	1317949.69
149	404384.51	1317922.18
148	404307.18	1317783.68
168	404306.52	1317782.24
169	404303.03	1317772.14
159	404308.52	1317772.71
<b>31:15:000000:3У4(2)</b> <b>(государственная собственность (до разграничения))</b>		
170	404302.32	1317754.75
171	404305.36	1317763.56
159	404308.52	1317772.71
169	404303.03	1317772.14
172	404301.13	1317766.58
170	404302.32	1317754.75
<b>31:15:000000:242/чзУ3</b> <b>(собственность Российской Федерации)</b>		
173	403860.51	1316458.20
174	403796.62	1316573.06
175	403808.91	1316809.31
176	403917.05	1316893.12
177	403995.44	1316923.27
178	404014.06	1316945.43
179	404032.25	1316967.49
180	404063.03	1317063.06
181	404085.41	1317086.26
182	404110.40	1317183.08
183	404077.13	1317339.37
184	404108.92	1317561.72
185	404148.33	1317600.65
186	404216.86	1317664.69
187	404290.66	1317699.46
188	404297.34	1317740.55
189	404299.96	1317747.89
170	404302.32	1317754.75
172	404301.13	1317766.58
190	404300.63	1317765.18
191	404292.57	1317742.04
192	404286.16	1317702.87
193	404214.02	1317668.88
194	404144.86	1317604.25
195	404104.21	1317564.09
196	404072.06	1317339.19

197	404105.27	1317183.19
198	404080.90	1317088.78
199	404058.62	1317065.69
200	404027.79	1316969.93
201	404010.22	1316948.63
202	403992.44	1316927.48
203	403914.57	1316897.52
204	403804.04	1316811.86
205	403791.55	1316571.89
206	403848.13	1316470.17
207	403857.70	1316460.75
173	403860.51	1316458.20
<b>31:15:0000000:3У3(2)</b> <i>(государственная собственность (до разграничения))</i>		
208	403868.85	1316450.64
209	403863.61	1316452.63
173	403860.51	1316458.20
207	403857.70	1316460.75
206	403848.13	1316470.17
210	403860.13	1316448.58
211	403878.92	1316441.52
208	403868.85	1316450.64
<b>31:15:0000000:242/чзу4</b> <i>(собственность Российской Федерации)</i>		
212	404495.47	1315763.49
213	404504.02	1315854.18
214	404472.16	1316032.62
215	404470.69	1316036.96
216	404468.56	1316039.88
217	404356.53	1316117.91
218	404313.13	1316148.13
219	403978.46	1316338.53
220	403934.57	1316386.09
221	403913.18	1316419.19
222	403894.28	1316437.60
223	403883.22	1316445.26
208	403868.85	1316450.64
211	403878.92	1316441.52
224	403880.89	1316440.80
225	403891.09	1316433.73
226	403909.29	1316416.00
227	403930.60	1316383.02
228	403975.31	1316334.57
229	404310.45	1316143.88
230	404464.65	1316036.51
231	404465.87	1316035.58



232	404467.37	1316031.04
233	404498.97	1315853.97
234	404490.71	1315766.25
212	404495.47	1315763.49
<b>31:15:0000000:ЗУ5</b> <i>(государственная собственность (до разграничения))</i>		
235	403361.66	1315536.56
236	403456.22	1315479.29
237	403468.92	1315471.64
238	403511.44	1315480.16
239	403522.22	1315482.32
240	403701.77	1315518.31
241	403845.15	1315629.77
242	404009.91	1315719.17
243	404081.58	1315753.83
244	404146.06	1315781.29
245	404161.97	1315788.16
246	404494.48	1315752.91
212	404495.47	1315763.49
234	404490.71	1315766.25
247	404489.98	1315758.41
248	404161.20	1315793.26
249	404079.51	1315758.38
250	404007.63	1315723.63
251	403842.41	1315633.97
252	403699.63	1315522.98
253	403510.08	1315484.99
254	403500.45	1315483.06
255	403469.84	1315476.92
256	403349.51	1315549.76
235	403361.66	1315536.56
<b>31:15:0601001:ЗУ6</b> <i>(государственная собственность (до разграничения))</i>		
256	403349.51	1315549.76
257	403271.47	1315597.00
258	403254.31	1315609.89
259	403253.67	1315604.12
260	403268.66	1315592.85
235	403361.66	1315536.56
256	403349.51	1315549.76
<b>31:15:0000000:505:ЗУ1(1)</b> <i>(общая долевая собственность Белгородская область и физ. лица)</i>		
261	401278.37	1315941.77
262	401284.72	1315945.16
263	401333.98	1315874.82
264	401345.86	1315799.95

265	401489.50	1315559.88
266	401549.18	1315488.85
267	401707.92	1315370.17
268	401719.43	1315351.05
269	401864.72	1315271.64
270	402000.66	1315193.31
271	402090.42	1315147.64
272	402107.87	1315135.38
273	402125.78	1315129.01
274	402154.90	1315123.62
275	402162.14	1315122.28
276	402167.72	1315121.25
277	402188.65	1315108.90
278	402223.90	1315070.21
279	402242.68	1315053.80
280	402271.25	1315028.23
281	402304.41	1314991.84
282	402366.97	1314945.29
283	402396.69	1314935.95
284	402423.67	1314947.22
285	402436.69	1314955.67
286	402504.84	1315018.00
287	402565.55	1315083.21
288	402612.25	1315112.86
289	402665.86	1315161.20
290	402863.64	1315361.18
291	402905.76	1315396.88
292	402934.89	1315418.31
293	403049.86	1315512.08
294	403239.86	1315598.43
259	403253.67	1315604.12
258	403254.31	1315609.89
295	403236.88	1315601.62
296	403047.00	1315515.99
297	402933.69	1315424.99
298	402902.61	1315400.77
299	402860.86	1315365.47
300	402662.37	1315164.80
301	402609.12	1315116.79
302	402562.33	1315087.09
303	402501.32	1315021.55
304	402433.62	1314959.64
305	402421.33	1314951.66
306	402396.44	1314941.26
307	402369.27	1314949.80

308	402307.78	1314995.56
309	402274.78	1315031.79
310	402245.99	1315057.55
311	402227.40	1315073.79
312	402191.84	1315112.83
313	402169.50	1315126.00
314	402155.45	1315128.60
315	402147.81	1315130.01
316	402127.08	1315133.85
317	402110.18	1315139.86
318	402093.01	1315151.93
319	402003.04	1315197.71
320	401867.17	1315276.00
321	401723.02	1315354.79
322	401711.70	1315373.59
323	401552.63	1315492.51
324	401493.58	1315562.71
325	401350.64	1315801.69
326	401338.75	1315876.72
327	401286.33	1315951.69
328	401277.94	1315947.22
261	401278.37	1315941.77
<b>31:15:0601005:52/чзУ1</b> <b>(собственность Плеханова Нина Корнеевна)</b>		
329	401169.64	1315884.54
330	401204.72	1315902.51
261	401278.37	1315941.77
328	401277.94	1315947.22
331	401202.44	1315906.95
332	401167.42	1315889.00
329	401169.64	1315884.54
<b>31:15:0000000:505:ЗУ1(2)</b> <b>(общая долевая собственность Белгородская область и физ. лица)</b>		
333	401003.57	1315796.43
334	401150.64	1315874.75
329	401169.64	1315884.54
332	401167.42	1315889.00
335	401142.58	1315876.28
336	401005.69	1315803.23
337	401000.54	1315813.13
338	400996.12	1315810.77
333	401003.57	1315796.43
<b>31:15:0601005:65/чзУ1</b> <b>(собственность Российской Федерации)</b>		
337	401000.54	1315813.13
339	400998.68	1315816.73

340	400994.30	1315814.38
338	400996.12	1315810.77
337	401000.54	1315813.13
<b>31:15:0000000:505:3У1(3)</b> <i>(общая долевая собственность Белгородская область и физ. лица)</i>		
339	400998.68	1315816.73
341	400994.38	1315825.08
342	400989.81	1315822.98
340	400994.30	1315814.38
339	400998.68	1315816.73
<b>31:15:0601006:414/чзу1</b> <i>(собственность муниципальный район «Белгородский район» Белгородский район)</i>		
341	400994.38	1315825.08
343	400987.19	1315839.00
344	400950.81	1315903.57
345	400885.88	1316006.32
346	400918.46	1316025.12
347	400915.96	1316029.45
348	400878.88	1316008.05
349	400946.52	1315901.00
350	400982.79	1315836.62
342	400989.81	1315822.98
341	400994.38	1315825.08

## Графические материалы

## Приложение