

Государственное унитарное предприятие Белгородской области  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
Россия, 308000, г.Белгород, ул.Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502  
Свидетельство НП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

**№417-18А ОТ 06.08.2018 г.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Разработка проекта межевания территории участка в пределах  
кадастрового квартала 31:15:1203011 площадью 1,6 га, расположенного  
в п. Дубовое, Белгородского района Белгородской области  
Российской Федерации**

**Проект межевания территории**

Директор \_\_\_\_\_ **К.А.Пасика**

ГАП \_\_\_\_\_ **Н.А.Тимонов**

г.Белгород – 2018г.



## СОДЕРЖАНИЕ

1. Нормативно-правовое основание.....	3
2. Исходные данные для проектирования.....	3
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
4. Перечень и сведения о площади земельных участков, координаты которых уточняются проектом.....	5
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.....	6
6. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	6

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						Лист
						№417-18А от 06.08.2018 г.	2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат			

### **1. Нормативно-правовое основание.**

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Разработка проекта межевания территории участка в пределах кадастрового квартала 31:15:1203011 площадью 1,6 га, расположенного в п. Дубовое, Белгородского района Белгородской области Российской Федерации выполнена на основании распоряжения администрации Белгородского района Белгородской области № 1257 от 09.08.2018 г. «О подготовке документации по планировке территории в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области», подготовленного на основании обращения Акиньшина А.Н.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, нормативно-правовыми актами и документами, разработанными ранее проектами планировки территории:

- Генеральный план Дубовского сельского поселения, утвержденный решением Муниципального совета Белгородского района Дубовского сельского поселения 03.12.2015 г. №277;
- Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области 15.03.2018 г. №223;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006г № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации № 221-ФЗ от 24 июля 2007г. «О государственном кадастре недвижимости».

### **2. Исходные данные для проектирования**

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Сведения единого государственного реестра недвижимости;
- Материалы смежных границ земельных участков.

Взам. Инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					№417-18А от 06.08.2018 г.	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№		Подпись

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

*Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков*

*Таблица 1*

№ п/п	Наименование собственника (правообладателя) земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ЗУ 1	Акиншин Михаил Алексеевич (1/12 доли) Акиншин Алексей Николаевич (9/12 доли) Акиншина Мария Алексеевна (1/12 доли) Акиншина Ольга Алексеевна (1/12 доли)	Долевая собственность	31:15:1203011:21	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Дубовое, м-н "Восточный", ул. Центральная, 30	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	532	Будет образован путем раздела участка, с кадастровым номером 31:15:1203011:21
:ЗУ 2	Акиншин Михаил Алексеевич (1/12 доли) Акиншин Алексей Николаевич (9/12 доли) Акиншина Мария Алексеевна (1/12 доли) Акиншина Ольга Алексеевна (1/12 доли)	Долевая собственность	31:15:1203011:21	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Дубовое, м-н "Восточный", ул. Центральная, 30	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	718	Будет образован путем раздела участка, с кадастровым номером 31:15:1203011:21
Итого:							1250	

*Координатное описание границ образуемых земельных участков*

*Таблица 2*

Условный номер земельного участка	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Площадь земельных участков, кв.м
		Координата X	Координата Y	
:ЗУ1	1	388 072,62	1 329 467,35	532
	2	388 053,32	1 329 469,83	
	3	388 050,46	1 329 442,10	
	4	388 069,19	1 329 439,89	
	1	388 072,62	1 329 467,35	
:ЗУ2	2	388 053,32	1 329 469,83	718
	3	388 050,46	1 329 442,10	
	4	388 069,19	1 329 439,89	
	5	388 066,43	1 329 417,72	
	6	388 041,63	1 329 420,84	
	7	388 047,87	1 329 470,53	
	2	388 053,32	1 329 469,83	

На территории межевания отсутствуют зоны публичных сервитутов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№417-18А от 06.08.2018 г.	Лист
							4

**4. Перечень и сведения о площади земельных участков, координаты которых уточняются проектом**

*Координатное описание границ земельных участков, координаты которых уточняются проектом*

Таблица 3

Условный номер земельного участка	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Площадь земельных участков, кв.м
		Координата X	Координата Y	
31:15:1203011:17	7	388 098,20	1 329 465,35	1303
	8	388 122,82	1 329 462,24	
	9	388 116,90	1 329 410,84	
	10	388 103,86	1 329 412,34	
	11	388 091,59	1 329 414,28	
	7	388 098,20	1 329 465,35	
31:15:1203011:27	12	387 998,62	1 329 477,30	1250
	13	387 992,73	1 329 430,03	
	14	387 992,49	1 329 428,05	
	15	387 967,29	1 329 431,08	
	16	387 972,90	1 329 473,93	
	17	387 973,56	1 329 480,13	
	18	387 989,07	1 329 478,39	
	12	387 998,62	1 329 477,30	
31:15:1203011:14	19	387 898,63	1 329 489,07	1250
	20	387 892,34	1 329 441,49	
	21	387 892,07	1 329 439,50	
	22	387 867,26	1 329 442,56	
	23	387 873,82	1 329 492,12	
	19	387 898,63	1 329 489,07	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№417-18А от 06.08.2018 г.	Лист
							5

**5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.**

Образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.

**6. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 4

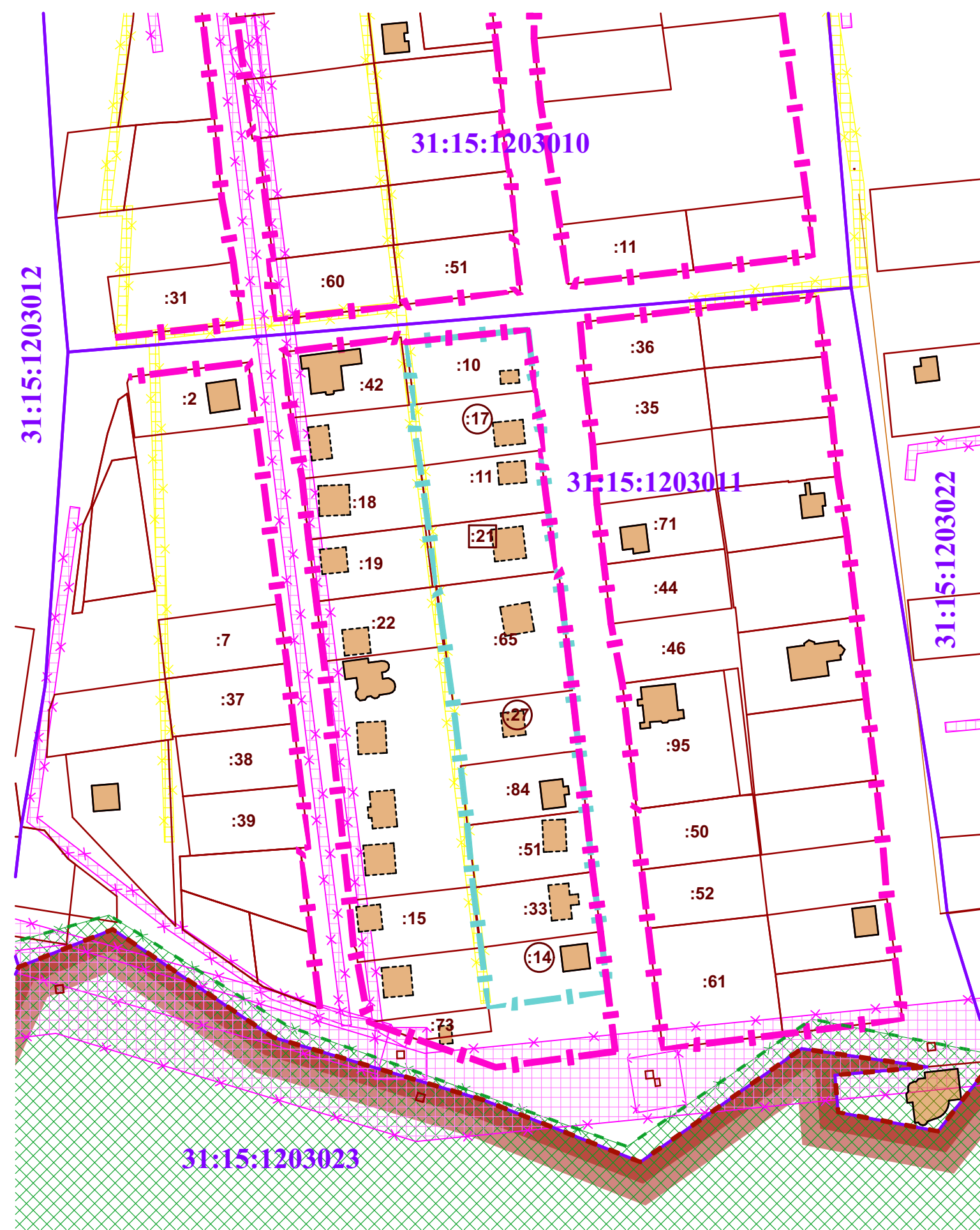
Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					№417-18А от 06.08.2018 г.	Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат			











**Чертёж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий**  
**М 1:2000**






**Условные обозначения:**




**Границы:**

-  - проекта планировки
-  - п. Дубовое
-  - кадастровых кварталов\*
-  - существующих земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ\*
- 31:15:1202003** - кадастровые номера кадастровых кварталов
- :12** - кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ
-  - кадастровые номера изменяемых земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ
-  - кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и не имеющие координатное описание границ, координаты которых уточняются проектом

**Зоны с особыми условиями использования территории и их границы:**

-  - Охранные зоны сетей электроснабжения
-  - Охранные зоны сетей газоснабжения
-  - Особо охраняемые природные территории

**Существующие объекты капитального строительства**

-  - Имеющие координатное описание границ
-  - Линейные, имеющие координатное описание границ
-  - Не имеющие координатного описания границ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
  - а) границы существующих земельных участков;
  - б) границы зон с особыми условиями использования территорий;
  - в) местоположение существующих объектов капитального строительства;
  - г) границы территорий объектов культурного наследия;
  - д) границы особо охраняемых природных территорий.
2. Границы территорий объектов культурного наследия не отображены, т.к. они не выявлены в границах элемента планировочной структуры.

\* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

					2018	<b>№ 417-18А от 06.08.2018 г.</b>					
Разработка проекта межевания территории участка в пределах кадастрового квартала 31:15:1203011 площадью 1,6 Га, расположенного в п. Дубовое, Белгородского района Белгородской области Российской Федерации						Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата
Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)						Нач. отд.	Токарь				
СТАДИЯ						Исполнил	Вернигора				
ЛИСТ						Проверил	Тимонов				
ЛИСТОВ						ГУП "Архитектурно-планировочное бюро"					
П						1					
1						1					
Чертёж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий М 1:2000											