

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В
КРУТОЛОГСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ**

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения муниципального района «Белгородский район»

от 27 июля 2018 года

Публичные слушания назначены распоряжением председателя Муниципального совета от 24 мая 2018 года № 49 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения».

Тема публичных слушаний: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения муниципального района «Белгородский район».

Инициатор публичных слушаний: Председатель Муниципального совета Белгородского района.

Дата проведения: 27 июля 2018 года.

Участники публичных слушаний жители Крутологского сельского поселения Белгородского района, инициативные граждане, заинтересованные граждане, в количестве 32 человек рассмотрели проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения муниципального района «Белгородский район».

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации																														
1.	Внесение изменения в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Крутологского сельского поселения	Дополнить колонку «условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы «Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ЖУ» статьи 9 «Жилые зоны» части III «Градостроительные регламенты» условно разрешенным видом использования «Отдых (рекреация)», код вида 5.0.																														
2.	Утвердить карту градостроительного зонирования Крутологского сельского поселения	<p>1. Установить территориальную зону за счет включения земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <table border="1" data-bbox="540 1431 1562 2184"> <thead> <tr> <th data-bbox="540 1431 651 1571">№ п/п</th> <th data-bbox="651 1431 993 1571">Кадастровый номер земельного участка</th> <th data-bbox="993 1431 1562 1571">Адрес участка</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3" data-bbox="540 1571 1562 1639" style="text-align: center;">с. Карнауховка</td> </tr> <tr> <td data-bbox="540 1639 651 1707">1.</td> <td data-bbox="651 1639 993 1707">31:15:2110002:60</td> <td data-bbox="993 1639 1562 1707">пер. Речной, 14</td> </tr> <tr> <td data-bbox="540 1707 651 1775">2.</td> <td data-bbox="651 1707 993 1775">31:15:2110002:59</td> <td data-bbox="993 1707 1562 1775">пер. Речной, 15</td> </tr> <tr> <td data-bbox="540 1775 651 1843">3.</td> <td data-bbox="651 1775 993 1843">31:15:2110002:166</td> <td data-bbox="993 1775 1562 1843">пер. Речной, 17</td> </tr> <tr> <td data-bbox="540 1843 651 1911">4.</td> <td data-bbox="651 1843 993 1911">31:15:2110002:167</td> <td data-bbox="993 1843 1562 1911">пер. Речной, 18</td> </tr> <tr> <td data-bbox="540 1911 651 1979">5.</td> <td data-bbox="651 1911 993 1979">31:15:2110002:165</td> <td data-bbox="993 1911 1562 1979">пер. Речной, 19</td> </tr> <tr> <td data-bbox="540 1979 651 2048">6.</td> <td data-bbox="651 1979 993 2048">31:15:2110002:68</td> <td data-bbox="993 1979 1562 2048">пер. Речной, участок 12</td> </tr> <tr> <td data-bbox="540 2048 651 2116">7.</td> <td data-bbox="651 2048 993 2116">31:15:2110002:55</td> <td data-bbox="993 2048 1562 2116">пер. Речной, 10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="540 2116 651 2184">8.</td> <td data-bbox="651 2116 993 2184">31:15:2110002:54</td> <td data-bbox="993 2116 1562 2184">пер. Речной, 11</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес участка	с. Карнауховка			1.	31:15:2110002:60	пер. Речной, 14	2.	31:15:2110002:59	пер. Речной, 15	3.	31:15:2110002:166	пер. Речной, 17	4.	31:15:2110002:167	пер. Речной, 18	5.	31:15:2110002:165	пер. Речной, 19	6.	31:15:2110002:68	пер. Речной, участок 12	7.	31:15:2110002:55	пер. Речной, 10	8.	31:15:2110002:54	пер. Речной, 11
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес участка																														
с. Карнауховка																																
1.	31:15:2110002:60	пер. Речной, 14																														
2.	31:15:2110002:59	пер. Речной, 15																														
3.	31:15:2110002:166	пер. Речной, 17																														
4.	31:15:2110002:167	пер. Речной, 18																														
5.	31:15:2110002:165	пер. Речной, 19																														
6.	31:15:2110002:68	пер. Речной, участок 12																														
7.	31:15:2110002:55	пер. Речной, 10																														
8.	31:15:2110002:54	пер. Речной, 11																														

9.	31:15:2110002:71	пер. Речной, 7
10.	31:15:2110002:83	пер. Речной, 6
11.	31:15:2110002:63	пер. Речной, 5
12.	31:15:2110002:78	пер. Речной, 4
13.	31:15:2110002:85	пер. Речной, 3
14.	31:15:2110002:65	пер. Речной, 2
15.	31:15:2110002:57	пер. Речной, 1
16.	31:15:2110002:23	ул. Речная, 38
17.	31:15:2110002:22	ул. Речная, 36
18.	31:15:2110002:101	ул. Речная, 34а
19.	31:15:2110002:69	пер. Речной, 13а
20.	31:15:2110002:6	пер. Речной, 8
21.	31:15:2110002:56	пер. Речной, 9
22.	31:15:2110002:1	ул. Речная, 2
23.	31:15:2110002:3	ул. Речная, 4
24.	31:15:2110002:62	пер. Речной, 17
25.	31:15:2110002:2	ул. Речная, 2а
26.	31:15:2110002:164	пер. Речной, 25
27.	31:15:2110002:7	ул. Речная, 14
28.	31:15:2110002:17	ул. Речная, 18
29.	31:15:2110001:87	пер. Лесной, 1
30.	31:15:2110001:88	пер. Лесной, 2
31.	31:15:2110001:89	пер. Лесной, 3
32.	31:15:2110001:95	пер. Лесной, 6
33.	31:15:2110001:96	пер. Лесной, 5
34.	31:15:2110001:97	пер. Лесной, 4
35.	31:15:2110001:72	ул. Речная, 11а
36.	31:15:2110001:71	ул. Речная, 9а
37.	31:15:2110001:76	ул. Речная, 7а
38.	31:15:2110001:90	пер. Лесной, 7

39.	31:15:2110001:92	пер. Лесной, 8
40.	31:15:2110001:86	пер. Лесной, 9
41.	31:15:2110001:136	ул. Речная, в районе дома 5а
42.	31:15:2110001:93	пер. Лесной, 10
43.	31:15:2110001:94	пер. Лесной, 11
44.	31:15:2110001:107	ул. Речная, 5б
45.	31:15:2110001:108	ул. Речная, 5в
46.	31:15:2110001:73	ул. Речная, 5а
47.	31:15:2110001:84	ул. Речная, 5б
48.	31:15:2110001:82	ул. Речная, 3а
49.	31:15:2110001:83	ул. Речная, 3а
50.	31:15:2110001:91	пер. Лесной, 12
51.	31:15:2110001:74	ул. Речная, 3б
52.	31:15:2110001:1	ул. Речная, 3в
53.	31:15:2110001:69	ул. Речная, 1а
54.	31:15:2110001:119	ул. Речная, 5
55.	31:15:2110001:122	ул. Речная, 3
56.	31:15:2110001:24	ул. Речная, 1
57.	31:15:2110001:77	ул. Речная, 1б
58.	31:15:2110002:61	ул. Речная, 40 б
59.	31:15:2110002:58	ул. Речная, 40а
60.	31:15:2110002:72	ул. Речная, в районе дома 40а
61.	31:15:2110002:66	ул. Речная, 42б
62.	31:15:2110002:73	ул. Речная, 42в
63.	31:15:2110002:79	ул. Речная, в районе дома 44
64.	31:15:2110002:106	ул. Речная, 46а
65.	31:15:2110002:102	ул. Речная, в районе дома 48
66.	31:15:2110002:116	ул. Речная, в районе дома 50а
67.	31:15:2110002:115	ул. Речная, в районе дома 52а
68.	31:15:2110002:91	ул. Речная, 52а

69.	31:15:2110002:92	ул. Речная, 52а
70.	31:15:2110002:105	ул. Речная, 52б
71.	31:15:2110002:30	ул. Речная, 52
72.	31:15:0000000:1360	ул. Речная
73.	31:15:2110002:32	ул. Речная, 56
74.	31:15:2110002:35	ул. Речная, 58
75.	31:15:2110002:67	ул. Речная, (скважина, водонапорная башня)
76.	31:15:2110002:36	ул. Речная, 60
77.	31:15:2110002:198	ул. Речная, 62/1
78.	31:15:2110002:199	ул. Речная, 62
79.	31:15:2110002:157	ул. Речная, 62 а
80.	31:15:2110002:38	ул. Речная, 64
81.	31:15:2110002:39	ул. Речная, 66
82.	31:15:2110002:40	ул. Речная, 68
83.	31:15:2110002:41	ул. Речная, 70
84.	31:15:2110002:104	ул. Речная, 72
85.	31:15:2110002:194	ул. Речная, 78б
86.	31:15:2110002:109	ул. Речная, 78а
87.	31:15:2110002:98	ул. Речная, в районе дома 82
88.	31:15:2110002:50	ул. Речная, 82
89.	31:15:2110002:77	ул. Речная, 84а
90.	31:15:2110002:53	ул. Речная, 86а
91.	31:15:2110002:75	ул. Речная, 84
92.	31:15:2110002:47	ул. Речная, 86
93.	31:15:2110002:48	ул. Речная, 86
94.	31:15:2110002:49	ул. Речная, 88а
95.	31:15:2110001:25	ул. Речная, 107
96.	31:15:2110001:109	ул. Речная, 109
97.	31:15:2110001:138	ул. Речная, 111а
98.	31:15:2110001:137	ул. Речная, 111б

99.	31:15:2110001:131	ул. Речная, 111в
с. Нижний Ольшанец		
100.	31:15:2108006:11	ул. Загадка, 11
101.	31:15:2108006:9	ул. Загадка, 9
102.	земельный участок с координатами:	ул. Сосновая
	Y	X
	1 334 762,85	383 038,23
	1 334 773,85	383 004,53
	1 334 734,81	383 003,16
	1 334 706,60	383 012,18
	1 334 762,85	383 038,23

2. Установить территориальную зону ЖЛ (зона ведения ЛПХ) за счет включения земельного участка с кадастровым номером 31:15:2101018:79, расположенного по адресу: Белгородский район, с. Крутой Лог, ул. Луговая, 29 Г/1.

3. Установить территориальную зону ЖЛ (зона ведения ЛПХ) за счет включения земельных участков с кадастровыми номерами:

- с кадастровым номером 31:15:2110002:161 по адресу: Белгородский район, с. Карнауховка, пер. Речной, 22;

- с кадастровым номером 31:15:2110002:162 по адресу: Белгородский район, с. Карнауховка, пер. Речной, 20.

4. Установить территориальную зону ЖЛ (зона ведения ЛПХ) за счет включения земельных участков с кадастровыми номерами:

- 31:15:2108006:32, площадью 3520 кв. м по адресу: Белгородский район, с. Нижний Ольшанец, ул. Загадка, 18;

- 31:15:2108006:41, площадью 2035 кв. м по адресу: Белгородский район, с. Нижний Ольшанец, пер. Загадочный, 1;

- 31:15:0000000:1362, площадью 2025 кв. м по адресу: Белгородский район, с. Нижний Ольшанец, в районе Загадка;

- 31:15:2108006:42, площадью 2618 кв. м по адресу: Белгородский район, с. Нижний Ольшанец, пер. Загадочный, 1а;

- 31:15:2108006:49, площадью 750 кв. м по адресу: Белгородский район, с. Нижний Ольшанец, ул. Загадка, 10/1.

5. Установить территориальную зону ЖЛ (зона ведения ЛПХ) за счет включения земельного участка с кадастровым номером 31:15:2108002:77, площадью 1655 кв. м по адресу: Белгородский район, с. Нижний Ольшанец, ул. Придорожная, 43.

6. Установить территориальную зону ЖЛ (зона ведения ЛПХ) за счет включения земельных участков:

- с кадастровым номером 31:15:2110002:161 по адресу: Белгородский район, с. Карнауховка, пер. Речной, 22;

- с кадастровым номером 31:15:2110002:162 по адресу: Белгородский район, с. Карнауховка, пер. Речной, 20;

- с кадастровым номером 31:15:2110002:159 по адресу: Белгородский район, с. Карнауховка, пер. Речной, 24;

- с кадастровым номером 31:15:2110002:164 по адресу: Белгородский район, с. Карнауховка, пер. Речной, 25;

- с кадастровым номером 31:15:2110002:62 по адресу: Белгородский район, с. Карнауховка, пер. Речной, 17.

7. Установить территориальную зону ЖЛ (зона ведения ЛПХ) за счет включения земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:2110001 площадью 1600 кв. м по адресу: Белгородский

		район, ул. Речная, 107, с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:15:2110001:25.
3.	Утвердить карту зон с особыми условиями использования территории Крутологского сельского поселения	Внести изменения в соответствии с картой градостроительного зонирования Крутологского сельского поселения.

Решили: Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения муниципального района «Белгородский район».

Рекомендовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» для рассмотрения департаментом строительства и транспорта Белгородской области и принятия решения по утверждению проекта.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте Белгородского района (www.belrn.ru).

**Заместитель председателя Комиссии по
Правилам землепользования и застройки**

О.А. Кайдалов