



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

«16» сентября 2014 г.

№ 2

О предельных (максимальных) сроках договоров аренды земельных участков в Белгородском районе

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, а также в целях совершенствования и экономически эффективного использования земли в Белгородском районе, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Настоящее постановление устанавливает предельные (максимальные) сроки договоров аренды земельных участков в Белгородском районе, предоставляемых из земель, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена.

2. Утвердить предельные (максимальные) сроки договоров аренды земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земель и категориями арендаторов, предоставляемых:

- 2.1. Для эксплуатации зданий, строений, сооружений – 5 лет;
- 2.2. Для размещения автостоянок открытого типа, не имеющих ограждения, навеса и инфраструктуры – до 5 лет включительно;
- 2.3. Для размещения автостоянок закрытого типа, оборудованных ограждениями и навесами, имеющими инфраструктуру – до 25 лет включительно;
- 2.4. Для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства – 3 года.

3. Аренда земель, предоставляемых для иного целевого назначения, в том числе под многоэтажную жилую застройку, для проектирования и строительства жилья, объектов социально-культурного назначения и иных объектов, - сроки аренды устанавливаются в соответствии с Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, а также в соответствии с нормативными сроками строительства объектов, согласно действующему

законодательству РФ и законодательными актами Белгородского района, Белгородской области, но не свыше срока освоения земельного участка.

4. Действие настоящего постановления не распространяется на ранее заключенные договоры аренды.

5. Контроль исполнения постановления возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Анпилова З.П.).

Глава администрации
Белгородского района



Ю.Галдун