

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**Тема: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения, в части внесения изменений в градостроительный регламент, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

**от 1 ноября 2018 года**

Публичные слушания, проведены на основании распоряжения председателя Муниципального совета Белгородского «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения, в части внесения изменений в градостроительный регламент, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 1 октября 2018 года № 2.

**Инициатор публичных слушаний:** Председатель Муниципального совета Белгородского района.

**Дата проведения:** 1 ноября 2018 года

**Участники публичных слушаний:** жители поселка Дубовое Белгородского района, инициативные граждане, заинтересованные граждане, в количестве 17 человек.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации
1.	<p>Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», предусмотрев следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- дополнить колонку «условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы «Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ЖУ» статьи 8 «Жилые зоны» части III «Градостроительные регламенты» условно разрешенным видом использования «земельные участки (территории) общего пользования», с кодом вида 12.0;</li><li>- дополнить колонку «условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы «Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ОЦ» статьи 9 «Общественно деловые зоны» части III «Градостроительные регламенты» условно разрешенным видом использования «открытые автостоянки для автомобилей сотрудников и населения»;</li><li>- дополнить колонку «условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы «Основные, вспомогательные и</li></ul>	Поступили предложения

	<p>условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ЖУ-1» статьи 8 «Жилые зоны» части III «Градостроительные регламенты» условно разрешенным видом использования «земельные участки (территории) общего пользования», с кодом вида 12.0;</p> <p>- дополнить колонку «условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы «Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ОЦ» статьи 9 «Общественно деловые зоны» части III «Градостроительные регламенты» условно разрешенным видом использования «земельные участки (территории) общего пользования», с кодом вида 12.0.</p> <p>- дополнить колонку «условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы «Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны МБ» статьи 10 «Зона предпринимательства» части III «Градостроительные регламенты» условно разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», с кодом вида 2.1.</p>	
2.	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1203002:84, площадью 547 кв. м по адресу: Белгородский район, п. Дубовое, микрорайон «Западный», ул. Шоссейная, 2а (схема прилагается), находящегося в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки) - «земельные участки (территории) общего пользования», с кодом вида 12.0.</p> <p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202004:659, площадью 9373 кв. м по адресу: Белгородский район, ЗАО «Агрофирма-Дубовое», находящегося в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки) - «открытые автостоянки для автомобилей сотрудников и населения».</p> <p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1205002:897, площадью 27586 кв. м по адресу: Белгородский район, ЗАО «Агрофирма-Дубовое», находящегося в территориальной зоне ЖУ-1 (зона перспективной усадебной застройки) - «земельные участки (территории) общего пользования», с кодом вида 12.0.</p> <p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования для земельных участков с кадастровыми номерами:</p>	Поступили предложения

- 31:15:1202004:2444, площадью 5980 кв. м по адресу: Белгородский район, с. Репное, ул. Окружная, 1, находящегося в территориальной зоне ОЦ (зона общественного центра) - «земельные участки (территории) общего пользования», с кодом вида 12.0;

- 31:15:1202004:2442, площадью 1651 кв. м по адресу: Белгородский район, с. Репное, ул. Окружная, 1, находящегося в территориальной зоне ОЦ (зона общественного центра) - «земельные участки (территории) общего пользования», с кодом вида 12.0;

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202009:169, площадью 1863 кв. м по адресу: Белгородский район, п. Дубовое, ул. Широкая, микрорайон «Западный-1», 2а, находящегося в территориальной зоне МБ (зона делового и коммерческого назначения) - «для индивидуального жилищного строительства», с кодом вида 2.1.

**Решили:** Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», предусмотрев следующие изменения:

- дополнить колонку «условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы «Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ЖУ» статьи 8 «Жилые зоны» части III «Градостроительные регламенты» условно разрешенным видом использования «земельные участки (территории) общего пользования», с кодом вида 12.0;

- дополнить колонку «условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы «Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ОЦ» статьи 9 «Общественно деловые зоны» части III «Градостроительные регламенты» условно разрешенным видом использования «открытые автостоянки для автомобилей сотрудников и населения»;

- дополнить колонку «условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы «Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ЖУ-1» статьи 8 «Жилые зоны» части III «Градостроительные регламенты» условно разрешенным видом использования «земельные участки (территории) общего пользования», с кодом вида 12.0;

- дополнить колонку «условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы «Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ОЦ» статьи 9 «Общественно деловые зоны» части III «Градостроительные регламенты» условно разрешенным видом использования «земельные участки (территории) общего пользования», с кодом вида 12.0.

- дополнить колонку «условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы «Основные,

вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны МБ» статьи 10 «Зона предпринимательства» части III «Градостроительные регламенты» условно разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», с кодом вида 2.1.

Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1203002:84, площадью 547 кв. м по адресу: Белгородский район, п. Дубовое, микрорайон «Западный», ул. Шоссейная, 2а (схема прилагается), находящегося в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки) - «земельные участки (территории) общего пользования», с кодом вида 12.0.

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202004:659, площадью 9373 кв. м по адресу: Белгородский район, ЗАО «Агрофирма-Дубовое», находящегося в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки) - «открытые автостоянки для автомобилей сотрудников и населения».

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1205002:897, площадью 27586 кв. м по адресу: Белгородский район, ЗАО «Агрофирма-Дубовое», находящегося в территориальной зоне ЖУ-1 (зона перспективной усадебной застройки) - «земельные участки (территории) общего пользования», с кодом вида 12.0.

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования для земельных участков с кадастровыми номерами:

- 31:15:1202004:2444, площадью 5980 кв. м по адресу: Белгородский район, с. Репное, ул. Окружная, 1, находящегося в территориальной зоне ОЦ (зона общественного центра) - «земельные участки (территории) общего пользования», с кодом вида 12.0;

- 31:15:1202004:2442, площадью 1651 кв. м по адресу: Белгородский район, с. Репное, ул. Окружная, 1, находящегося в территориальной зоне ОЦ (зона общественного центра) - «земельные участки (территории) общего пользования», с кодом вида 12.0;

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202009:169, площадью 1863 кв. м по адресу: Белгородский район, п. Дубовое, ул. Широкая, микрорайон «Западный-1», 2а, находящегося в территориальной зоне МБ (зона делового и коммерческого назначения) - «для индивидуального жилищного строительства», с кодом вида 2.1.

Разместить заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте Белгородского района ([belrn.ru](http://belrn.ru)).

**Заместитель председателя комиссии по  
Правилам землепользования и застройки при  
администрации Белгородского района**

**О.А. Кайдалов**

**Секретарь публичных слушаний**

**А.И. Нежурина**