



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА

«14» ноября 2018 года

№ 17

**О проведении публичных слушаний  
по вопросу предоставления разрешения  
на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства на земельном участке  
в Новосадовском сельском поселении**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением Муниципального совета Белгородского района от 29.05.2014 г. № 93 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в муниципальном районе «Белгородский район», на основании обращения администрации Белгородского района:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в Новосадовском сельском поселении Белгородского района Белгородской области с 3 по 18 декабря 2018 года.

Провести собрание участников публичных слушаний 18 декабря 2018 года в 16-00 часов в здании администрации Новосадовского сельского поселения, расположенного по адресу: п. Новосадовый, ул. Лейтенанта Павлова, 1 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в Новосадовском сельском поселении Белгородского района Белгородской области.

Время начала регистрации участников публичных слушаний в 15-30 часов 18 декабря 2019 года.

2. Вынести на публичные слушания проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 31:15:0801008:0084, площадью 195 кв. м, по адресу: Белгородский район, п. Новосадовый, ул. Ягодная 2в, расположенного в территориальной зоне МБ (зона делового и коммерческого назначения), в части изменения коэффициента застройки в границах земельного участка с 80% до 86%, с целью размещения магазина. С проектом можно ознакомиться в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте органов местного самоуправления

муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) и на экспозиции проекта по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 111

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района, утвержденную распоряжением администрации Белгородского района от 10.02.2015 года № 358 «Об утверждении состава и положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района» (далее – Комиссия).

4. Комиссии организовать:

- открытие экспозиции по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 31:15:0801008:0084 в границах Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области;

- распространение уведомления о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах предназначенных для обнародования муниципальных правовых актов Новосадовского сельского поселения Белгородского района.

5. Предложить жителям Новосадовского сельского поселения, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не позднее трех дней до даты проведения собрания участников публичных слушаний, направить в комиссию по Правилам землепользования и застройки (г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 118, контактный телефон 26-43-48, часы работы: с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней) свои предложения по теме проведения публичных слушаний, а также принять в них активное участие.

6. Опубликовать в газете «Знамя» оповещение о начале публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 31:15:0801008:0084 в границах Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области (прилагается).

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района.

**Председатель Муниципального  
совета Белгородского района**



**С. Тишин**

**УТВЕРЖДЕН**  
распоряжением председателя  
Муниципального совета Белгородского  
района от 14 ноября 2018 г. № 17

**Оповещение**  
**о начале публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 31:15:0801008:0084 в границах Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области**

**Организатор публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района.

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 31:15:0801008:0084 в границах Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области.

**Перечень информационных материалов к проектам:**

Демонстрационные материалы по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 31:15:0801008:0084 в границах Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области.

**Порядок и срок проведения публичных слушаний:**

18 января 2019 года собрание участников публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 31:15:0801008:0084 в границах Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области.

Предложения и замечания, касающиеся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, направляются (подаются) участниками публичных слушаний в период с 19 ноября 2018 по 18 декабря 2018 г. в комиссию по Правилам землепользования и застройки (г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 118, контактный телефон 26-43-48, часы работы: с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней).

В письменном виде на бумажном носителе по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 111.

В электронной форме через официальный сайт органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) посредством электронной почты: belrn@mail.ru

В форме записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций проектов, находящейся по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, каб. № 111.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции:**

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводится в период с 3 по 18 декабря 2018 года.

Дата открытия Экспозиции 3 декабря 2018 года 12-00 ч. в здании администрации Новосадовского сельского поселения Белгородского района по адресу: п. Новосадовый, ул. Лейтенанта Павлова, 1. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции:

Будние дни, с 10.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) с «3» декабря 2018 г.