



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА

«21» ноября 2018 года

№ 18

**О проведении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки
Новосадовского сельского поселения,
в части внесения изменений в
градостроительный регламент,
предоставления разрешения на
условно разрешённый вид
использования земельного участка**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением Муниципального совета Белгородского района от 29.05.2014 г. № 93 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в муниципальном районе «Белгородский район», на основании обращения администрации Белгородского района:

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения, в части внесения изменений в градостроительный регламент, предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка в границах Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области с 10 декабря по 11 января 2018 года.

Провести собрание участников публичных слушаний 15 января 2019 года в 16-00 часов в здании администрации Новосадовского сельского поселения, расположенного по адресу: п. Новосадовый, ул. Лейтенанта Павлова, 1 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения, в части внесения изменений в градостроительный регламент, предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка в границах Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области.

Время начала регистрации участников публичных слушаний в 15-30 часов 15 января 2019 года.

2. Вынести на публичные слушания:

- рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 204, предусмотрев дополнение раздела столбца «условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы «Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ЖУ» статьи 8 «Жилые зоны» части III «Градостроительные регламенты» Правил условно разрешенным видом использования «связь» с кодом вида 6.8.

- предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования «связь» с кодом вида 6.8 для земельного участка с кадастровым номером, расположенного в кадастровом квартале 31:15:0803005:477, площадью 200 кв. м по адресу: Белгородский район, с. Ближняя Игуменка, в районе ул. Каштановая, находящегося в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки).

С проектами можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) – раздел «Публичные слушания» и на экспозиции проектов по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 111.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района, утвержденную распоряжением администрации Белгородского района от 10.02.2015 года № 358 «Об утверждении состава и положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района» (далее – Комиссия).

4. Комиссии организовать:

- открытие экспозиции по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» и предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования «связь» с кодом вида 6.8 для земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:0803005:477;

- распространение уведомления о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах предназначенных для обнародования муниципальных правовых актов Новосадовского сельского поселения Белгородского района.

5. Предложить жителям Новосадовского сельского поселения, законные интересы которых могут быть нарушены, не позднее трех дней до даты проведения собрания участников публичных слушаний, направить в комиссию по Правилам землепользования и застройки (г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 118, контактный телефон 26-43-48, часы работы: с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней) свои предложения по теме проведения публичных слушаний, а также принять в них активное участие.

6. Опубликовать в газете «Знамя» оповещение о начале публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения, в части внесения изменений в градостроительный регламент, предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка в границах Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области (прилагается).

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района.

**Председатель Муниципального
совета Белгородского района**



С. Тишин

УТВЕРЖДЕН
распоряжением председателя
Муниципального совета Белгородского
района от 21 ноября 2018 г. № 18

Оповещение

о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения, в части внесения изменений в градостроительный регламент, предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка в границах Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения, в части внесения изменений в градостроительный регламент, предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка в границах Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области.

Перечень информационных материалов к проектам:

Демонстрационные материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения, в части внесения изменений в градостроительный регламент, предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка в границах Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области.

Порядок и срок проведения публичных слушаний:

15 января 2019 года состоится собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения, в части внесения изменений в градостроительный регламент, предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка в границах Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области.

Предложения и замечания, касающиеся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, направляются (подаются) участниками публичных слушаний в период с 19 ноября 2018 по 19 декабря 2018 г. в комиссию по Правилам землепользования и застройки (г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 118, контактный телефон 26-43-48, часы работы: с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней).

В письменном виде на бумажном носителе по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 111.

В электронной форме через официальный сайт органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) посредством электронной почты: belrn@mail.ru

В форме записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций проектов, находящейся по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, каб. № 111.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции:

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводится в период с 10 декабря 2018 года по 11 января 2019 года.

Дата открытия Экспозиции 10 декабря 2018 года 12-00 ч. в здании администрации Новосадовского сельского поселения Белгородского района по адресу: п. Новосадовый, ул. Лейтенанта Павлова, 1. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции:

Будние дни, с 10.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00

Проекты и информационные материалы к ним будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) с «10» декабря 2018 г.