



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА

14 декабря 2018 года

№ 27

**О проведении публичных слушаний  
по вопросу предоставления разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
земельного участка в Крутологском сельском поселении**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, статьей 44 Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением Муниципального совета Белгородского района от 30.11.2018 г. № 30 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном районе «Белгородский район», на основании обращения администрации Белгородского района:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков в Крутологском сельском поселении с 28 декабря 2018 года по 15 января 2019 года.

Провести собрание участников публичных слушаний 15 января 2019 года в 16-00 часов в здании администрации Крутологского сельского поселения, расположенного по адресу: с. Крутой Лог, ул. Октябрьская, 21.

Время начала регистрации участников публичных слушаний в 15-30 часов 15 января 2019 года.

2. Вынести на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

- 31:15:2110001:332, площадью 3630 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Карнауховка, ул. Речная, 71а, расположенный в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки) – «бытовое обслуживание», код вида 3.3;

- 31:15:2108007:173, площадью 756 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Нижний Ольшанец, микрорайон «Сосновый бор», ул. Сосновая, 89, расположенный в территориальной зоне ЖУ (зона перспективной усадебной застройки) – «коммунальное обслуживание», код вида 3.1.

С проектами можно ознакомиться в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области ([belrn.ru](http://belrn.ru)) и на экспозиции проекта по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 111.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района, утвержденную распоряжением администрации Белгородского района от 10.02.2015 года № 358 «Об утверждении состава и положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района» (далее – Комиссия).

4. Комиссии организовать:

- открытие экспозиции по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

- 31:15:2110001:332, площадью 3630 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Карнауховка, ул. Речная, 71а, расположенный в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки) – «бытовое обслуживание», код вида 3.3;

- 31:15:2108007:173, площадью 756 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Нижний Ольшанец, микрорайон «Сосновый бор», ул. Сосновая, 89, расположенный в территориальной зоне ЖУ (зона перспективной усадебной застройки) – «коммунальное обслуживание», код вида 3.1

- распространение уведомления о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах предназначенных для обнародования муниципальных правовых актов Крутологского поселения Белгородского района.

5. Предложить жителям Крутологского сельского поселения, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

- 31:15:2110001:332, площадью 3630 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Карнауховка, ул. Речная, 71а, расположенный в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки) – «бытовое обслуживание», код вида 3.3;

- 31:15:2108007:173, площадью 756 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Нижний Ольшанец, микрорайон «Сосновый бор», ул. Сосновая, 89, расположенный в территориальной зоне ЖУ (зона перспективной усадебной застройки) – «коммунальное обслуживание», код вида 3.1 направить в комиссию по Правилам землепользования и застройки (г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 118, контактный телефон (4722) 26-43-48, часы работы с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней) свои предложения по теме проведения публичных слушаний, а также принять в них активное участие.

6. Опубликовать в газете «Знамя» оповещение о начале публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков в Крутологском сельском поселении Белгородского района Белгородской области.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района.

**Председатель  
Муниципального совета  
Белгородского района**



**С. Тишин**

**УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением председателя  
Муниципального совета  
Белгородского района  
от 14 декабря 2018 г. № 27

**Оповещение**

о начале публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

- 31:15:2110001:332, площадью 3630 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Карнауховка, ул. Речная, 71а, расположенный в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки) – «бытовое обслуживание», код вида 3.3;
- 31:15:2108007:173, площадью 756 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Нижний Ольшанец, микрорайон «Сосновый бор», ул. Сосновая, 89, расположенный в территориальной зоне ЖУ (зона перспективной усадебной застройки) – «коммунальное обслуживание», код вида 3.1

**Организатор публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района.

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:**

Проекты предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

- 31:15:2110001:332, площадью 3630 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Карнауховка, ул. Речная, 71а, расположенный в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки) – «бытовое обслуживание», код вида 3.3;
- 31:15:2108007:173, площадью 756 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Нижний Ольшанец, микрорайон «Сосновый бор», ул. Сосновая, 89, расположенный в территориальной зоне ЖУ (зона перспективной усадебной застройки) – «коммунальное обслуживание», код вида 3.1.

**Перечень информационных материалов к проекту:**

Демонстрационные материалы по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

- 31:15:2110001:332, площадью 3630 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Карнауховка, ул. Речная, 71а, расположенный в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки) – «бытовое обслуживание», код вида 3.3;
- 31:15:2108007:173, площадью 756 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Нижний Ольшанец, микрорайон «Сосновый бор», ул. Сосновая, 89, расположенный в территориальной зоне ЖУ (зона перспективной усадебной застройки) – «коммунальное обслуживание», код вида 3.1.

**Порядок и срок проведения публичных слушаний:**

В период с 28 декабря 2018 года по 15 января 2019 года ежедневно в рабочие дни с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 18-00 часов по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 111, телефон 26-68-81 принимаются заявки, предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В письменном виде на бумажном носителе по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 111.

В электронной форме через официальный сайт органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) посредством электронной почты: belrn@mail.ru.

В форме записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций проектов, находящейся по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, каб. № 111.

15 января 2019 года состоится собрание участников публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

- 31:15:2110001:332, площадью 3630 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Карнауховка, ул. Речная, 71а, расположенный в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки) – «бытовое обслуживание», код вида 3.3;

- 31:15:2108007:173, площадью 756 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Нижний Ольшанец, микрорайон «Сосновый бор», ул. Сосновая, 89, расположенный в территориальной зоне ЖУ (зона перспективной усадебной застройки) – «коммунальное обслуживание», код вида 3.1.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции:**

Экспозиция проектов, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится в период с 28 декабря 2018 года по 15 января 2019 года.

Дата открытия Экспозиции 28 декабря 2018 года в 12-00 часов в здании администрации Крутологского сельского поселения Белгородского района по адресу: п. Дубовое, ул. Зеленая, 16. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: Будние дни, с 10-00 до 16-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов.

Проект распоряжения и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) с 28 декабря 2018 года.