

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В
БЕЛОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район»

от 4 декабря 2018 года

Публичные слушания назначены распоряжением председателя Муниципального совета от 1 октября 2018 г. № 3 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район».

Тема публичных слушаний: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район».

Инициатор публичных слушаний: Председатель Муниципального совета Белгородского района.

Дата проведения: 4 декабря 2018 года.

Участники публичных слушаний жители Беловского сельского поселения Белгородского района, инициативные граждане, заинтересованные граждане, в количестве 9 человек рассмотрели проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район».

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации
1.	Внесение изменения в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Беловского сельского поселения	Дополнить колонку «условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы «Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны РП» статьи 12 «Зоны рекреационного назначения» части III «Градостроительные регламенты» условно разрешенным видом использования «Бытовое обслуживание», код вида 3.3 и применить данный вид разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0905011:93 площадью 950 кв. м по адресу: с. Беловское, ул. Центральная, 126.
2.	Утвердить карту градостроительного зонирования Беловского сельского поселения	<ol style="list-style-type: none">1. Расширить границы территориальной зоны СхО (Зона размещения объектов обслуживания) за счет включения:<ul style="list-style-type: none">- земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:2007001, площадью 15000 кв. м по адресу: Белгородский район, с. Севрюково, ул. Аглицкого, з/у 8а (схема прилагается);- земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:2007001, площадью 14990 кв. м по адресу: Белгородский район, с. Севрюково, ул. Аглицкого, з/у 7а (схема прилагается).2. Изменить границы территориальной зоны ЖУ (Зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка с кадастровым номером 31:15:0903003:99 для индивидуального жилищного строительства, площадью 1530 кв. м, по адресу: Белгородский район, с. Севрюково, ул. Аглицкого, 32.3. Изменить границы территориальной зоны ЖУ (Зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:0904001 по адресу: Белгородский район, с. Беловское, ул. Индустриальная, с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:15:0904001:319 по адресу: Белгородский район, с. Беловское, ул. Индустриальная, 3а.4. Изменить границы территориальной зоны ЖУ (Зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:0902005 площадью 1500 кв. м по адресу: Белгородский район, с. Мясоедово, ул. Золотухина, с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером

		<p>31:15:0902005:75 по адресу: Белгородский район, с. Мясоедово, ул. Золотухина, 176.</p> <p>5. Изменить границы территориальной зоны СхО (Зона размещения объектов обслуживания) за счет включения земельного участка с кадастровым номером 31:15:0904011:132, площадью 30750 кв. м по адресу: Белгородский район, с. Беловское, ул. Зареченская, 1д.</p> <p>6. Изменить границы территориальной зоны СхО (Зона размещения объектов обслуживания) за счет включения земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:0000000, ориентировочной площадью 153500 кв. м по адресу: Белгородский район, с. Севрюково (схема прилагается).</p> <p>7. Изменить границы территориальной зоны П-IV (Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности) за счет включения земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:0904001, ориентировочной площадью 10000 кв. м по адресу: Белгородский район, с. Беловское (схема прилагается).</p> <p>8. Изменить границы территориальной зоны СхО (Зона размещения объектов обслуживания) за счет включения земельного участка с кадастровым номером 31:15:0905011:55, площадью 18400 кв. м по адресу: Белгородский район, с. Беловское, ул. Центральная, 51.</p> <p>9. Изменить границы территориальной зоны МБ (Зона делового и коммерческого назначения) за счет включения земельного участка с кадастровым номером 31:15:0904011:170, площадью 3885 кв. м по адресу: Белгородский район, с. Беловское, ул. Зареченская, 1г.</p>
3.	Утвердить карту зон с особыми условиями использования территории Беловского сельского поселения	Внести изменения в соответствии с картой градостроительного зонирования Беловского сельского поселения.

Решили: Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» с учетом поступивших предложений.

Рекомендовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» для рассмотрения департаментом строительства и транспорта Белгородской области и принятия решения по утверждению проекта.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте Белгородского района (www.belrn.ru).

**Заместитель председателя Комиссии по
Правилам землепользования и застройки**

О.А. Кайдалов