

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В**  
**КОМСОМОЛЬСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ**

по проекту внесения изменений в Генеральный план Комсомольского сельского поселения  
муниципального района «Белгородский район»

от 20 декабря 2018 года

Публичные слушания назначены распоряжением председателя Муниципального совета от 19 октября 2018 г. № 5 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения».

**Тема публичных слушаний:** внесение изменений в Генеральный план Комсомольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район».

**Инициатор публичных слушаний:** Председатель Муниципального совета Белгородского района.

**Дата проведения:** 20 декабря 2018 г.

Участники публичных слушаний жители Комсомольского сельского поселения Белгородского района, инициативные граждане, заинтересованные граждане, в количестве 8 человек рассмотрели проект внесения изменений в Генплан Комсомольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район».

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации
1.	Утвердить карту границ населенных пунктов Комсомольского сельского поселения в новой редакции.	1. Включить в границы п. Комсомольского земельный участок с кадастровым номером 31:15:0704003:26, площадью 12,14 га, и часть земельного участка с кадастровым номером 31:15:0704003:7, площадью 8,32га. 2. Включить в границы с. Красное за счет включения части земельного участка с кадастровым номером 31:15:0707001:1, площадью 6,30 га.
2.	Утвердить карту функциональных зон Комсомольского сельского поселения в новой редакции	1. Изменить границы функциональной зоны «жилая зона» за счет включения земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:0701008, ориентировочной площадью 1146 кв. м по адреса: Белгородский район, п. Комсомольский, ул. Российская, 1а (схема прилагается), с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:15:0701008:68. 2. Изменить границы функциональной зоны «рекреационная зона» за счет включения земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:0706001, ориентировочной площадью 11076 кв. м по адреса: Белгородский район, п. Комсомольский, ул. Набережная (схема прилагается), с целью организации зоны рекреации. 3. Изменить границы функциональной зоны «жилая зона» за счет включения земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:0704001, ориентировочной площадью 1834 кв. м по адреса: Белгородский район, п. Комсомольский, ул. Кольцевая (схема прилагается), с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:15:0704001:325. 4. Изменить границы функциональной зоны «жилая зона» за счет включения земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:0701008, ориентировочной площадью 1313 кв. м по адреса: Белгородский район, п. Комсомольский, ул. Майская (схема прилагается), с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:15:0701008:92. 5. Изменить границы функциональной зоны «жилая зона» за счет земельных участков, расположенных в кадастровом квартале

		<p>31:15:0701004 по адреса: Белгородский район, п. Комсомольский, по ул. Гайдара вдоль земельных участков 31:15:0701004:75 до 31:15:0701004:15; 31:15:0701004:36 до 31:15:0701004:40.</p> <p>6. Изменить границы функциональной зоны «жилая зона» за счет земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 31:15:0701004 по адреса: Белгородский район, п. Комсомольский, по ул. Новая вдоль земельных участков 31:15:0701004:17 до 31:15:0701004:14; 31:15:0701004:27 до 31:15:0701004:22.</p> <p>7. Изменить границы функциональной зоны «жилая зона» за счет земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 31:15:0701003 по адреса: Белгородский район, п. Комсомольский, по ул. Мира вдоль земельных участков 31:15:0701003:17, 31:15:0701003:16.</p>
3.	<p>Утвердить карту планируемого размещения объектов местного значения Комсомольского сельского поселения в новой редакции</p>	<p>Внести изменения в соответствии с картой функциональных зон и картой границ населенных пунктов Комсомольского сельского поселения.</p>

**Решили:** Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Комсомольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район». Рекомендовать проект внесения изменений в Генеральный план Комсомольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» для рассмотрения департаментом строительства и транспорта Белгородской области и принятия решения по утверждению проекта.

Разместить Заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте Белгородского района ([www.belrn.ru](http://www.belrn.ru)).

**Заместитель председателя Комиссии по  
Правилам землепользования и застройки**

**О.А. Кайдалов**