

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В
КОМСОМОЛЬСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ**

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район»

от 20 декабря 2018 года

Публичные слушания назначены распоряжением председателя Муниципального совета от 19 октября 2018 г. № 5 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения».

Тема публичных слушаний: внесение изменений в Правила Землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район».

Инициатор публичных слушаний: Председатель Муниципального совета Белгородского района.

Дата проведения: 20 декабря 2018 г.

Участники публичных слушаний жители Комсомольского сельского поселения Белгородского района, инициативные граждане, заинтересованные граждане, в количестве 8 человек рассмотрели проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район».

| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации |
|-------|---|--|
| 1. | Утвердить карту градостроительного зонирования Комсомольского сельского поселения | <p>1. Установить территориальную зону – зона инженерной и транспортной инфраструктуры для земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <ul style="list-style-type: none">- 31:15:0704003:26, площадью 12,14 га;- часть земельного участка с кадастровым номером 31:15:0704003:7 площадью 8,32 га;- 31:15:0707001:1 площадью 6,30 га. <p>2. Изменить границы территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:0701008, ориентировочной площадью 1146 кв. м по адреса: Белгородский район, п. Комсомольский, ул. Российская, 1а (схема прилагается).</p> <p>3. Изменить границы функциональной зоны «рекреационная зона» за счет включения земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:0706001, ориентировочной площадью 11076 кв. м по адреса: Белгородский район, п. Комсомольский, ул. Набережная (схема прилагается).</p> <p>4. Изменить границы территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:0704001, ориентировочной площадью 1834 кв. м по адреса: Белгородский район, п. Комсомольский, ул. Кольцевая (схема прилагается).</p> <p>5. Изменить границы территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:0701008, ориентировочной площадью 1313 кв. м по адреса: Белгородский район, п. Комсомольский, ул. Майская (схема прилагается).</p> <p>6. Изменить границы территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 31:15:0701004 по адреса: Белгородский район, п. Комсомольский, по ул. Гайдара вдоль земельных участков</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>31:15:0701004:75 до 31:15:0701004:15; 31:15:0701004:36 до 31:15:0701004:40.</p> <p>7. Изменить границы территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 31:15:0701004 по адреса: Белгородский район, п. Комсомольский, по ул. Новая вдоль земельных участков 31:15:0701004:17 до 31:15:0701004:14; 31:15:0701004:27 до 31:15:0701004:22.</p> <p>8. Изменить границы территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 31:15:0701003 по адреса: Белгородский район, п. Комсомольский, по ул. Мира вдоль земельных участков 31:15:0701003:17, 31:15:0701003:16.</p> |
| 3. | Утвердить карту зон с особыми условиями использования территории Комсомольского сельского поселения | <p>1. Установить охранную зону и минимально допустимых расстояний от строящегося объекта магистрального газопровода Шебелинка-Белгород-Курск-Брянск (ШБКБ) на участке 120-160 км на территории Комсомольского сельского поселения. Установить ширину коридора по обе стороны от оси трубопровода - 200 м.</p> <p>2. Внести изменения в соответствии с картой градостроительного зонирования Комсомольского сельского поселения.</p> |

Решили: Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район».

Рекомендовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» для рассмотрения департаментом строительства и транспорта Белгородской области и принятия решения по утверждению проекта.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте Белгородского района (www.belrn.ru).

**Заместитель председателя Комиссии по
Правилам землепользования и застройки**

О.А. Кайдалов