

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В
МАЙСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

по проекту внесения изменений в Генеральный план Майского сельского поселения
муниципального района «Белгородский район»

от 24 декабря 2018 года

Публичные слушания назначены распоряжением председателя Муниципального совета от 19 октября 2018 года № 7 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения».

Тема публичных слушаний: внесение изменений в Генеральный план Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район».

Инициатор публичных слушаний: Председатель Муниципального совета Белгородского района.

Дата проведения: 24 декабря 2018 года.

Участники публичных слушаний жители Майского сельского поселения Белгородского района, инициативные граждане, заинтересованные граждане, в количестве 4 человек рассмотрели проект внесения изменений в Генплан Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район».

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации
1.	Утвердить карту границ населенных пунктов Майского сельского поселения в новой редакции.	1. Включить в черту населенного пункта п. Майский часть земельного участка с кадастровым номером 31:15:1311001:3, площадью 17,0 га. 2. Включить в черту населенного пункта п. Политотдельский часть земельного участка с кадастровым номером 31:15:1311001:4, площадью 81,19 га.
2.	Утвердить карту функциональных зон Майского сельского поселения в новой редакции	1. Установить функциональную зону «зона инженерной и транспортной инфраструктуры» для части земельного участка с кадастровым номером 31:15:1311001:3, площадью 17,0 га. 2. Установить функциональную зону «зона инженерной и транспортной инфраструктуры» для части земельного участка с кадастровым номером 31:15:1311001:4, площадью 81,19 га. 3. Установить функциональную зону «зона производственных объектов IV класса вредности» для земельных участков с кадастровыми номерами: - 31:15:0000000:2442; - 31:15:1313011:44. 4. Установить функциональную зону «зеленые насаждения общего пользования» за счет включения земельных участков с кадастровыми номерами: - 31:15:0000000:2443; - 31:15:1313011:45. 5. Установить функциональную зону «зона сельскохозяйственного назначения» для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1313006:108 и 31:15:1313006:119. 6. Установить функциональную зону «садоводческие участки» для земельного участка, расположенного кадастровом квартале 31:15:1304015 ориентировочной площадью 900 кв. м. по адресу: СНТ «Опытник» массив № 2, участок № 66.
3.	Утвердить карту планируемого размещения объектов	Внести изменения в соответствии с картой функциональных зон и картой границ населенных пунктов Майского сельского поселения.

местного значения Майского сельского поселения в новой редакции	
--	--

Решили: Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район». Рекомендовать проект внесения изменений в Генеральный план Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» для рассмотрения департаментом строительства и транспорта Белгородской области и принятия решения по утверждению проекта.

Разместить Заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте Белгородского района (www.belrn.ru).

**Заместитель председателя Комиссии по
Правилам землепользования и застройки**

О.А. Кайдалов

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В
МАЙСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ**

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район»

от 24 декабря 2018 года

Публичные слушания назначены распоряжением председателя Муниципального совета от 19 октября 2018 года № 7 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения».

Тема публичных слушаний: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район».

Инициатор публичных слушаний: Председатель Муниципального совета Белгородского района.

Дата проведения: 24 декабря 2018 года.

Участники публичных слушаний жители Майского сельского поселения Белгородского района, инициативные граждане, заинтересованные граждане, в количестве 4 человек рассмотрели проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район».

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации
1.	Утвердить карту градостроительного зонирования Майского сельского поселения	<p>1. Установить территориальную зону ЗИИ (зона инженерной и транспортной инфраструктуры):</p> <ul style="list-style-type: none"> - для части земельного участка с кадастровым номером 31:15:1311001:3, площадью 17,0 га; - для части земельного участка с кадастровым номером 31:15:1311001:4, площадью 81,19 га. <p>2. Изменить границы территориальной зоны IV (Зона производственных объектов IV класса вредности) за счет включения земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 31:15:0000000:2442; - 31:15:1313011:44. <p>3. Изменить границы территориальной зоны ТОП (Территории общего пользования (площади, улицы, проезды) за счет включения земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 31:15:0000000:2443; - 31:15:1313011:45. <p>4. Изменить границы территориальной зоны СхО (зона сельскохозяйственных объектов) за счет включения земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1313006:108 и 31:15:1313006:119.</p> <p>5. Изменить границы территориальной зоны СхС (Зона садоводства и огородничества) за счет включения земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:1304015 ориентировочной площадью 900 кв. м. по адресу: СНТ «Опытник» массив № 2, участок № 66.</p>
2.	Внесение изменения в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Майского	<p>1. Внести изменения в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Майского сельского поселения, включив в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны IV (Зона производственных объектов IV класса вредности) виды разрешенного использования - «Фармацевтическая промышленность» код вида 6.3.1, «Нефтехимическая промышленность» код вида 6.5, «Целлюлозно-</p>

	сельского поселения	бумажная промышленность» код вида 6.11, «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» код вида 1.15, «Коммунальное обслуживание» 3.1. 2. Внести изменения в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Майского сельского поселения, включив в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны ЖЛ (зона усадебной застройки) вид разрешенного использования - «объекты гаражного назначения», код вида 2.7.1 и применить данный вид разрешенного использования для земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:1313003, площадью 41 кв. м по адресу: Белгородский район, п. Политотдельский, ул. Центральная, в районе дома № 1-А, гараж № 1-А, находящегося в территориальной зоне ЖЛ (зона усадебной застройки) схема прилагается.
3.	Утвердить карту зон с особыми условиями использования территории Майского сельского поселения	Внести изменения в соответствии с картой градостроительного зонирования Майского сельского поселения.

Решили: Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Майское сельского поселения муниципального района «Белгородский район».

Рекомендовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» для рассмотрения департаментом строительства и транспорта Белгородской области и принятия решения по утверждению проекта.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте Белгородского района (www.belrn.ru).

**Заместитель председателя Комиссии по
Правилам землепользования и застройки**

О.А. Кайдалов